

幸福璞園公寓大廈（社區）第六屆區分所有權人會議記錄

一、開會時間：115年3月22日上午09時00分~11時30分

二、開會地點：幸福璞園社區一樓閱覽室

三、開會事由：第六屆區權會議議案討論與管理委員選舉

四、召集人：第五屆主任委員 陳佳菱

五、主席：陳佳菱（簽名或蓋章） 紀錄：社區主任 潘國樑

六、出席人員：

1. 本次出席區分所有權人（含代理出席）計 72 人，詳如出席人員名冊（簽到簿）。
2. 依據區分所有權人名冊，應出席區分所有權人數總共 86 人，區分所有權總計 100%。
3. ■合於本公寓大廈規約之規定開議額數：區分所有權人數與區分所有權比例均達三分之二以上出席(70.93)
■已出席區分所有權人數計 72 人，占全體區分所有權人數 83.72%。
■已出席區分所有權比例計 8324/10000，占全體區分所有權 83.24%。

七、列席人員：馥笙保全張瑞騰協理、王心語副理及行政人員等3人。

八、主席報告：本次會議要討論有關管理委員選任事宜，希望能改為全體區分所有權人輪流任職管理委員，希望全體住戶的努力讓社區各方面變得越來越好。

九、宣讀上次會議紀錄及執行情形：

議案項目	執行內容報告	實施情形
議案一. 社區外牆清洗案	114/06/12日社區外牆清洗完成。	已執行
議案二. 申請社區無菸標章認證.	114/06/16日新北市政府通過「社區無菸好空氣」認證，頒發「無菸社區」標識1面與5,000元禮券。	已執行
議案三. 研議適合父母與兒童親子友善措施.	114/10/31日舉辦萬聖節活動，活動圓滿完成。	已執行
議案四. R樓與1樓枯樹處理.	114/11/27日完成喬木修剪:a.R樓兩棵枯死大樹+整排矮木叢清除。b.車道右側兩棵枯死羅除。c.20棵大喬木裁枝修剪完成。	已執行
議案五. 瓦斯管線等設備安全檢查.	114/09/02日新海瓦斯施作完成檢查住戶端瓦斯設施、設備檢查。	已執行
議案六. ATS系統檢查與修繕.	114/05/15日漢士達施作住戶端ATS電源自動切換系統測試檢查。	已執行
議案七. 兒童遊戲室優化.	顧慮絨毛玩具易滋生細菌造成幼兒過敏:114/07/07日公告兒童遊戲室內絨毛玩具進行淘汰不再接受捐贈擺放，開放住戶無償認領。並加強室內清掃與進行消毒。	已執行
議案八. 游泳池開放時間調整.	114/06/14日開放游泳池起至10/12日止，每周六、周日下午14:00~19:00開放供住戶免費使用，7月及8月暑假期間增加周三~周五開放使用。	已執行

十、報告事項：

1)社區工作報告:請詳閱會議資料書面報告(5~7 頁)。

2)社區財務報告:請詳閱會議資料書面報告及附件一、附件二、附件三(8~11 頁)。

十一、討論事項及決議：

議題一:修改規約第三章第十二條第二款第一項:管理委員之選任方式:(下列五者勾選其一)。

1. (1)委員名額未按分區分配名額時，採記名單記法選舉，並以獲出席區分所有權人及其區分所有權比例多者為當選。

(2)委員名額按分區分配名額時，採無記名單記法選舉，並以獲該分區區分所有權人較多者為當選。

2. 採無記名複記法選舉，並以獲區分所有權人較多者為當選。

3. 採無記名單記法選舉，並以獲該分區區所有權人較多者為當選。

4. 依區分所有權人名冊輪流擔任。

5. 管理委員之其他選任方式:_____。

說明:管委會委員投票選舉，建議修改成:

5. 管理委員之其他選任方式:依全棟區分所有權人每年輪職擔任。

決議:出席區分所有權人 72 人，贊成 20 人，不贊成 0 人，本案贊成人數未達四分之三以上，未獲通過。

合於《公寓大廈管理條例》第三十一條之規定決議額數：

出席區分所有權人數與區分所有權比例均達四分之三以上同意行之。

十二、臨時動議及決議：

議題一:任職管理委員會管理委員者，得享管理費繳納優惠待遇。

說明:從第六屆管委會開始，當屆管理委員出席率達 2/3 以上者，於任期最後 1 個月當月份的管理費得優惠免繳;另任職主任委員與財務委員者，於任期最後 2 個月該 2 個月份的管理費得優惠免繳(如持有多戶之委員，得擇其任一戶管理費做為優惠免繳)。

決議:出席區分所有權人 72 人，贊成 63 人，不贊成 0 人，本案通過從第六屆管委會開始，當屆管理委員出席率達 2/3 以上者，得享管理費繳納優惠待遇。

合於《公寓大廈管理條例》第三十一條之規定決議額數：

出席區分所有權人數與區分所有權比例均達四分之三以上同意行之。

十三、管理委員選任事項（規約另有規定選任方式者，依其規定辦理。）

案由：選舉第六屆管理委員會委員

說明：依公寓大廈管理條例及規約辦理。

決議：依得票數較高者選取 7 位正選管理委員，另備取 3 位候補管理委員。

5B 江紹宇先生、9A 林政安先生、3D 陳佳菱小姐、9F 莊勝鴻先生、6H 梁朝欽先生、

7G 楊庭量先生、10A 瞿天楔先生、14B 李伯賢先生、12F 闕禎廷先生、

4F 林以欣小姐、10F 郭獻隆先生、10H 王育晨小姐。

十四、第六屆管理委員會職務推選。

當選職司委員名單：

職稱	戶號	姓名
主任委員	6H	梁朝欽
副主任委員	5B	江紹宇
監察委員	10F	郭獻隆
財務委員	10A	瞿天楔
機電委員	9A	林政安
環衛委員	7G	楊庭量
公關委員	12F	闕禎廷
候補委員	4F	林以欣
候補委員	10H	王育晨
候補委員	14B	李柏賢

十四、主席結論：謝謝大家假日早上來參與會議，讓本次會議圓滿完成；中午 12 點在 2 樓吧台有麥香雞、麥克雞塊、漢堡等餐點與各式飲品，請大家一起至 2 樓用餐聯誼。

十五、散 會

主 席 陳 佳 凌

(民)工公寓(區)01-(民)表四-2/2

申請案編碼：5073009 公告期限：9 天