

幸福璞園社區第五屆管理委員會 115 年 03 月份例行會議

會議記錄

一、時間：中華民國 115 年 03 月 05 日(星期)晚上 20:15~22:00

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員陳佳菱

記錄：潘國樑

四、出席：主任委員陳佳菱、副主委莊勝鴻(委託主委陳佳菱)、監察委員陳孟麗、機電委員梁朝欽(委託主委陳佳菱)、衛環委員吳朝煌(委託主委陳佳菱)等五名委員。

五、列席：無。

六、會議進程

1、主席報告：略。

2、上次會議決議執行情形：

3、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 79 戶、承租戶 14 戶、空戶 1 戶、裝潢戶 0 戶、搬入 1 戶、遷出戶 0 戶。

2)行政事務：

a. 02/06 日地下室 B2 地面清潔。

b. 02/09 日公告:3/22 日早上召開第六屆區分所有權人會議;並於會議結束接續舉辦住戶聯誼餐會。

c. 02/09 日恩亞音響灌錄完成兩間 KTV 室新歌曲(點歌本換新)。

d. 02/11 日清源完成公設冷氣室內機共計 18 台及室外機清洗。

e. 02/13 日地下室 B1 地面清潔。

4、財務報告：(請參閱附件一)

5、提案討論：

議案一：公設 1 樓~R 樓梯廳通道天花板裂縫修補討論案。

說明：1. 全棟裂縫較嚴重的地方：1 樓大廳廊道 4 處、R3 樓 5 處。

2. 油漆商黃先生估報價 a. 8,500 元沒有保固。b. 12,000 元保固一年。

決議：通過同意由油漆商黃先生以 8,500 元進行修補 1 樓大廳及 R3 樓裂縫較嚴重的地方。

議案二：113 年度與 114 年度財務收支審議。(參閱附件二、附件三)

說明：113 年度與 114 年度各項財務收支詳列，請委員們審議。

決議：收支表、存款帳戶餘額表與年度預算表需再請進行修改。

議案三：低碳社區標章認證申請討論案。

說明：依社區現況自評總得分為 41 分，60 分為入評基準。

決議：低碳社區認證社區還需要進行多項建設，仍待管委會進行設施項目討論確定後進行。

議案四：第六屆區分所有權人會議事項討論。

說明：1. 訂於 3/22 日(周日)上午 09:00 召開 115 年度第六屆區分所有權人會議。

2. 大會結束後於 2 樓吧檯舉辦住戶聯誼餐會。

決議：1. 提本次區權會議討論議案，管委會委員投票選舉，建議改成依各棟各樓層區權人每年輪值擔任：

1) 當屆委員於任職期滿最後 1 個月的管理費得優惠免繳。

2) 管委會委員由各棟區權人依各樓層輪續擔任或由各棟區權人依抽籤選任。

2. 本次餐會飲食：

a. 甘蔗雞、煙燻雞共 3 隻。b. 麥當勞單點各式漢堡。c. 肉包、竹筍包等。

d. 薯條、洋芋片、玉米片等。e. 紅茶、檸檬茶、麥仔茶、咖啡、可樂等。

6、臨時動議:無。

7、115年04月份例行會議召開日期，於委員群組討論決議後公告。

七、主席結論:

1)主要修繕進展:

• 02/09日兩間KTV室已經完成新歌曲灌錄(點歌本換新)。

• 02/11日公設冷氣室內機與室外機完成清洗。

2)3/22日(周日)上午09:00召開今年度第六屆區分所有權人會議;並於會議結束後在2樓吧檯舉辦住戶聯誼餐會。

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：_____ 115.03.08.