

幸福璞園社區第五屆管理委員會 115 年 02 月份例行會議

會議記錄

一、時間：中華民國 115 年 02 月 05 日(星期四)晚上 20:15~21:45

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員陳佳菱

記錄：潘國樑

四、出席：主任委員陳佳菱、副主委莊勝鴻、監察委員陳孟麗、公關委員楊庭量、財務委員郭獻隆(線上)、機電委員梁朝欽、等六名委員。

五、列席：無。

六、會議進程

1、主席報告：

2、上次會議決議執行情形：

3、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 79 戶、承租戶 13 戶、空戶 2 戶、裝潢戶 0 戶、搬入 0 戶、遷出戶 0 戶。

2)行政事務：

a. 01/16 日楊襄理廠商施作 12D 門前地磚修補(地下裏面空心)。

b. 01/18 日主委開始年節佈置。

c. 01/19 日福壽街電器行安裝 B1 車道壁掛式二手三星電視機 1 台 40 吋，含安裝費用 3,000 元整(保固一年)。

d. 01/20 日施作地下室 B3 地面清潔。

e. 01/21 日噴灌澆水時間調整為早上 10:00 開始澆水，每日一次/每次 10 分鐘(視天候調整)。

f. 01/22 日低碳社區標章認證申請作業文件整理。

g. 01/25 日 1 樓花園填補碎石子。

h. 01/30 日地下室 B3 地面清潔。

I. 02/02 日地下室 B2 地面清潔。

4、財務報告：(請參閱附件一)

5、提案討論：

議案一：公設 1 樓~R 樓梯廳通道天花板裂縫修補討論案。

說明:1)上次會議決議:檢查全棟裂縫較嚴重的地方，再提出進行修繕審議討論。

2)經檢查較嚴重的地方:1 樓大廳廊道 4 處、R3 樓 5 處。

決議:再找其他油漆廠商再詢價比價。

議案二：113 年度與 114 年度財務收支審議。(參閱附件二)

說明: 113 年度與 114 年度各項財務收支詳列，請委員們審議。

決議:114 年度財報列入區權會議資料。

議案三：兩間 KTV 室灌錄新歌曲討論案。(參閱附件三)

說明: 原廠恩亞音響報價兩間 KTV 室灌錄新歌曲費用，請委員審議討論。

決議:投票權數同意通過由恩亞音響灌錄兩間 KTV 室 live 新歌曲(4 年大約 3000 首新歌)，費用兩間 KTV 室共 7,000 元未稅。

議案四：隔鄰路易莎工地污害求償事宜討論。

說明:1)1/15 日向路易莎工地負責人張哲維當面反映:我們社區剛清洗外牆、多數住戶冷氣室、內外機也清洗完畢即又被貴工地施工造成污染，請向公司反應能給予社區及住戶們補償再次清洗的費用。

2)1/19 日張經理回覆:社區確切需要清洗的台數是?我回答社區住戶 86 戶;之後就未讀未回。

決議:再去找路易莎工地負責人張經理反映:對於社區剛清洗外牆及住戶住家造成污害問題，是否能給予外牆與冷氣機等清洗費用方面的補償?

6、臨時動議:

7、115 年 03 月 13 日(周五)晚上 20:15 召開 3 月份例行會議。

七、主席結論:

1. 主要修繕進展:

- 01/16 日 12D 大門前廊道地磚修補完成。
- 01/19 日福壽街電器行安裝 B1 車道壁掛式 40 吋二手三星電視機。
- 01/21 日主委施作社區年節佈置。
- 01/21 日噴灌澆水時間調整為早上 10:00 開始澆水，每日一次/每次 10 分鐘，視天候調整澆水時間。
- 01/30 日地下室 B3 地面清潔。
- 02/05 日地下室 B2 地面清潔。

2. 社區申請低碳社區標章認證作業。

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：_____ 115.02.11.