

幸福璞園社區第五屆管理委員會 115 年 01 月份例行會議

會議記錄

一、時間：中華民國 115 年 01 月 15 日(星期四)晚上 20:15~21:30

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員陳佳菱

記錄：潘國樑

四、出席：主任委員陳佳菱、副主委莊勝鴻(委託機電委員梁朝欽)、監察委員陳孟麗、財務委員郭獻隆(委託公關委員楊庭量)、公關委員楊庭量、機電委員梁朝欽、環衛委員吳朝煌等七名委員。

五、列席：

六、會議進程

1、主席報告：

2、上次會議決議執行情形：

3、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 81 戶、承租戶 14 戶、空戶 1 戶、裝潢戶 0 戶、搬入 0 戶、遷出戶 0 戶。

2)行政事務：

a. 12/17 日精科修好音樂撥放器並裝設完成，音樂恢復正常撥放。

b. 12/18 日清洗圖書室右側 5 片紗窗。

c. 12/22 日璞園官網報修：

1 樓大廳上方天花板蓋板龜裂裂縫很大，屬重大缺失請李董事長裁決進行修繕。

2 樓吧檯大門地紋鍊損壞修繕。

1 樓花園補土仍有許多不足的地方，璞園再補石子(免費)。

2 樓健身室窗戶把手鬆脫，螺絲無法鎖住(需請原廠查修)。

對講機瓦斯登記度數每日持續通報問題改善。

監視系統 ups 不斷電電源器故障修繕。

d. 12/23 日花草間園藝施作庭園整理維護、動物醫院前種植 1 棵光臘樹。

e. 12/24 日 R3 雨水集水器換新完成。

f. 12/28 日楊襄理回覆對講機瓦斯通報問題:社區的對講機系統硬體與軟體設備搭載是一整個配套，無法單獨變更修改軟體。

g. 12/28 日璞園廠商修繕完成 2 樓吧檯大門。

h. 12/31 日璞園邀請住戶一同觀看璞園領航猿男籃球賽(共計 10 戶)。

I. 01/02 日原廠不二天修繕完成 2 樓健身室內窗戶把手脫落，費用 1,500 元。

J. 01/02 日飛峰 UPS 不斷電新機裝置完成，費用共計 21,945 元。

k. 01/04 日聖誕裝飾撤場收起存放儲藏室。

1. 01/07 日楊襄理調整 13F 與 14FA 棟安全梯間大門地絞鍊。

m. 01/09 日 1 樓大廳兩側紗窗清洗完成。

4、財務報告：(請參閱附件一)

5、提案討論：

議案一：社區冷氣室內、室外機台進行清洗保養討論案。(參閱附件二)

說明：

1) 冷之源空調-冷氣機清洗優惠價格：(簡易清洗/濾網+通排水)

a1. 住戶室內機 2,200 元。a2. 室外機 2,000 元。

b1. 公設室內機 1,500 元。b2. 室外機 3,800 元。(共 28 台:58,000 元未稅)

2) 清源企業社-社區公設冷氣報價清洗費用(共 18 台、室外機免費)：

a. 簡易程序清洗共計 25,500 元、b. 正常程序清洗共計 48,000 元。

3) 艾爾康公司-住戶冷氣清洗費用：1 戶 3,000 元/29 戶 2,800 元/30 以上 2,500 元。

決議：1. 經現場委員投票表決 7 票通過，社區公設冷氣機清洗由清源企業社承作，清洗費用 25,500 元(共 18 台、室外機免費)。

2. 公告提供冷氣機清洗廠商名單，讓住戶自行評估選擇。

議案二：住戶室內全熱交換機過濾網團購優惠價專案討論。(參閱附件三)

說明：

1) 冷之源-全熱交換器報價購買濾網與安裝費用：

過濾網耗材 3,200 元+工資 2,500 元。(住戶有冷氣清洗可享免費安裝)

2) 子揚廠商-全熱交換器報價購買濾網含安裝費用：

單一戶 3,000 元、10 戶 2,850 元、30 戶:2,750 元、50 戶:2,700 元

3) 濾森活-全熱交換器報價購買濾網含安裝費用：

單一戶 3,100 元、20 戶以上每戶 2,500 元。

決議：1. 公設 1 台全熱交換器請廠商進行過濾網更換。

2. 公告提供全熱交換器過濾網廠商名單，讓住戶自行評估選擇及自行約廠商。

議案三：公設 1 樓~R 樓梯廳通道天花板裂縫修補討論案。(參閱附件四)

說明：凱權企業社報價：修繕費用共計 93,100 元未稅。

1. 1F 大廳天花板裂縫修補 10,000 元。

2. 14F~2 樓梯廳通道天花板裂縫修補 54,600 元。

3. R1、R2、R3 廊道天花板裂縫修補 18,900 元。

4. B1 停車場牆壁、B2、B3 牆壁、梯間廊道天花板裂縫修補 9,600 元。

室內若採用戶外油漆，須整個全部重新擦一次。

決議：全面檢查全棟裂縫較嚴重的地方，再提出進行修繕審議討論。

議案四：參加新北市政府低碳社區標章認證申請。

說明：獲認證社區可頒發獎牌及獎勵金，更可以因獲認證提升社區形象及價值。

決議：通過向新北市政府申請低碳社區標章認證。

議案五：1 樓蝦皮店面門外擺放置物箱事宜。

說明：1 樓蝦皮店面門外長期擺放 1 整排置物箱，是否可請移放內屋裏空間。

決議：依據社區規約規範及 1 樓店鋪管理辦法執行。

議案六：113 年度與 114 年度財務收支審議。

說明：合庫銀行綜合存款 113/12/31 日餘額 1,129,075 元

114/12/31 日餘額 1,010,906 元。

決議：近 2 年度各項目財務支出詳列，提於下次會議審議。

議案七：115 年度區分所有權人會議召開日期討論。

說明：114 年度區分所有權人會議於 03 月 23 日(周日)上午 09:00 召開。

決議：1. 暫訂 3/22 日周日上午召開 115 年度區分所有權人會議(待委員詳議公佈)。

2. 本次大會結束後於 2 樓吧檯舉辦住戶聯誼餐會。

議案八：地下室 B1 車道壁掛式 43 吋液晶電視機損壞換修討論。

說明：地下室 B1 車道壁掛式 43 吋液晶電視機螢幕畫面損壞一直閃跳，國聖弱電報價更換 43 吋電視新機費用：13,000 元(含安裝/測試/未稅)。

決議：再請其他電器行來查修估價，再提給委員審議討論。

5、臨時動議：

議案一：社區儲藏室內 20 把折疊椅存放討論案。

說明：社區 20 把折疊椅存放儲藏室內多年，沒有使用且佔據儲藏室內空間。

決議：經現場委員投票表決全數通過，同意以每把 200 元暫先出售 10 把台灣動物輔助治療專業發展協會。

議案二：農曆春節佈置事宜。

決議：經委員投票全數通過，以新佈置取代過往佈置，購買 81 個燈籠與周邊佈置裝飾等，交由各住戶進行自由彩繪；待彩繪截止全部收回後佈置於 1 樓大廳。

7、115 年 02 月份例行會議召開日期，於委員群組討論決議後公告之。

七、主席結論：

1. 主要修繕進展：

- 12/17 日精科修好音樂撥放器並裝設完成，音樂恢復正常撥放。
- 12/23 日 1 樓動物醫院前方種植 1 棵光臘樹。
- 12/24 日 R3 頂樓雨水集水器換新完成。
- 12/28 日璞園廠商修繕完成 2 樓吧檯大門地紋鍊。
- 01/02 日原廠不二太天修繕完成 2 樓健身室內窗戶把手脫落。
- 01/02 日飛峰 UPS 不斷電器換新機裝置完成(爭取由璞園吸收 25,000 元)。
- 01/07 日璞園楊襄理調整完成 13F 與 14FA 棟安全梯間大門地紋鍊。
- 01/15 日楊襄理施作完成 1 樓花園凹洞補好小碎石。

2. 聖誕樹於 01/04 日收起存放，並已著手準備農曆春節佈置。

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：_____115.01.19.

附件一：工作報告

財務：(至 114 年 12/31 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,010,906 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1.(737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2.(737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3.(737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$57,814 元整;截至 114/12/31 日。
07. 彰化銀行活期定存 1.(70004)結餘 1,000,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2.(70005)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3.(70006)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上三筆定存共計結餘為\$3,000,000 元整。
10. 彰化銀行活期定存 4.(70007)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5.(70008)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 114/05/12~117/05/12 止，以上二筆定存共計結餘為\$2,000,000 元整。
12. 彰化銀行活期定存 6.(00001)結餘 600,000 元整
起迄日為 114/05/22~115/05/22 止，以上一筆定存共計結餘為\$600,000 元整。
以上共六筆定存共計 5,600,000 元整
13. 管理中心零用金結餘\$-494 元整。(截至 114 年 12 月 31 日止)