

幸福璞園社區第五屆管理委員會 114 年 12 月份例行會議

會議議程

一、時間：中華民國 114 年 12 月 11 日(星期四)晚上 20:15~21:50

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員陳佳菱

記錄：潘國樑

四、出席：主任委員陳佳菱、副主委莊勝鴻、監察委員陳孟麗、公關委員楊庭量、
機電委員梁朝欽、環衛委員吳朝煌(委託副主委莊勝鴻)等六名委員。

請假：財務委員郭獻隆。

五、列席：冷之源冷氣廠商經理陳勝源先生。

六、會議進程

1、主席報告：直接請冷之源陳經理說明空調清洗流程。

2、上次會議決議執行情形：

3、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 81 戶、承租戶 14 戶、空戶 1 戶、
裝潢戶 0 戶、搬入 0 戶、遷出戶 0 戶。

2)行政事務：

a. 11/19 日勸導腳踏車位勿違規停放兩輛以上、一樓大廳聖誕佈置。

b. 11/24 日兆弘科技拆下 B1 垃圾冷凍櫃上方小門重新裝好。

c. 11/24 日承佑金屬修繕完成 2 樓吧檯往泳池的門下垂會卡；另進入吧檯的兩扇門底部也都會卡，因為底部的金屬內芯斷掉大門無法裝回去(需待料換修)。

d. 11/26 日璞園楊襄理修繕 R 樓外面平台 1 塊地磚鬆脫。

e. 11/26 日安通來修繕完成 B2 與 B3 的強波器的電源連接器。

f. 11/27 日花草間吊車修剪喬木:a. R 樓兩棵枯死大樹+整排矮木叢清除。b. 車道右側兩棵枯死羅漢松清除。c. 喬木大樹修剪(枯枝修剪清除)。。

g. 11/28 日維尼換修泳池馬達完成，並購買 20 盆聖誕紅回饋贈予社區。

h. 12/04 日精科公司將音樂撥放器帶回廠修繕(璞園公司付費、約 5~7 天)。

I. 12/07 日佈置 2 樓吧檯燈飾品。

J. 12/08 日璞園廠商施作花園凹洞填補完成碎石與土，社區支付費用:5,000 元。

4、補充:1)頂樓雨水集水器故障多時尚未處理，幾時修好？

2)日前萬聖節說明各樓層門牌號下方燈很多不亮，幾時安排更換？

3)音樂撥放器送修(5~7 天)已超過 10 天，幾時送回？

5、財務報告：(請參閱附件一)

6、提案討論：

議案一：社區廚餘棄置變更新規定說明。

說明：1. 為因應政府對於社區廚餘不得再餵食豬隻，因此社區暫時撤掉廚餘桶，請住戶們無需分類，但務必將湯汁、油、水等瀝乾後打包，放入一般垃圾袋中，再一併丟入冷庫垃圾桶內。

2. 清潔公司一再強調如果廚餘湯汁、油、水等若沒有瀝乾，經垃圾車壓縮後恐怕造成湯汁、油、水噴灑到 B1 停車場機車、汽車、天花板、屋頂、地面，他們不負責清潔。

決議：1. 即日起公告實施執行。

2. 承租戶每戶信箱投放 1 張公告，加強提醒住戶注意。

議案二：社區冷氣室內、室外機台進行清洗保養討論案。(參閱附件二)

說明：

1) 主委及監委與冷之源陳老闆商談社區公設與住戶自用冷氣機清洗優惠價格：

a1. 住戶(深度清洗)室內機 2500 元降為 2200 元。a2. 室外機 3000 元降為 2000 元。

b1. 公設(簡易清洗/濾網+通排水)室內機 1500 元。b2. 室外機 4500 元降為 3800 元

2) 社區 1 樓、2 樓、R 樓及 R1、R2 樓總共：室外機 5 台、室內機 22 台、全熱機 1 台(共 28 台)，冷之源報價清洗保養費用共計：60,900 元未稅。

決議：1. 再請清源冷氣廠商來評估報價：住戶與公設冷氣清洗保養費用。

2. 請台達電與 panasonic 廠商報價：住戶與公設全熱交換器過濾網更換費用。

議案三：二樓吧檯大門損壞修繕討論案。(參閱附件三)

說明：二樓吧檯大門地紋鍊故障，承佑金屬報價：地紋鍊 1 組 15,000 元+修繕工資 5,000 元，共計 20,000 元(另外右側還有 1 組地紋鍊也需拆開查看修繕，若屆時地紋鍊也故障若另需換新費用 15,000 元)。

決議：請問承佑金屬地紋鍊的廠牌、型號與承載重量，經詢問後再評估審議。

議案四：公設 1 樓~R 樓梯廳通道天花板裂縫修補討論案。(參閱附件四)

說明：凱權企業社報價：修繕費用共計 93,100 元未稅。

1. 1F 大廳天花板裂縫修補 10,000 元。
2. 14F~2 樓梯廳通道天花板裂縫修補 54,600 元。
3. R1、R2、R3 廊道天花板裂縫修補 18,900 元。
4. B1 停車場牆壁、B2、B3 牆壁、梯間廊道天花板裂縫修補 9,600 元。

- 決議：1. 擬暫先施作 1 樓大廳天花板裂縫修補 10,000 元。
2. 評估採用戶外油漆施作(能較持久耐用)。
3. 請璞園楊襄理來社區討論天花板油漆不均勻與花圃補土不足事宜。

7、臨時動議：無。

8、115 年 01 月份例行會議召開日期討論。

七、主席結論：

1. 主要修繕進展：

- 11/24 日承佑金屬修繕完成 2 樓吧檯往泳池的門下垂；另進入吧檯的大門底部地紋鍊金屬內芯斷掉需再待料進行換修。
 - 11/26 日璞園楊襄理修繕完成 R 樓外面平台 1 塊地磚鬆脫。
 - 11/26 日修繕完成地下停車場 B2 與 B3 的強波器故障(目前可以完全接收到訊號)。
 - 11/27 日進行喬木修剪：a. R 樓兩棵枯死大樹+整排矮木叢已清除。b. 車道右側兩棵枯死羅漢松已清除。c. 喬木大樹完成修剪。
 - 11/28 日維尼換修完成泳池過濾馬達，並購買 20 盆聖誕紅回饋贈予社區。
 - 12/08 日璞園廠商施作花園凹洞填補碎石與土。
 - 12/11 日各樓層門牌號下方小燈修繕完成。
 - 頂樓雨水集水器故障，於 11/13 日已報請國聖弱電修繕換新(待料更換)。
 - 音樂撥放器 12/04 日精科廠商帶回去修繕已超過 10 天(回覆尚未修好，修好就立刻送回來)。
2. 1 樓大廳聖誕佈置完成，另 2 樓吧檯內部也佈置好燈飾品。

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：_____ 114. 12. 14.

附件一：工作報告

財務：(至 114 年 11/30 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,042,185 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1. (737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2. (737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3. (737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$50,554 元整;截至 114/11/30 日。
07. 彰化銀行活期定存 1. (70004)結餘 1,000,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2. (70005)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3. (70006)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上三筆定存共計結餘為\$3,000,000 元整。
10. 彰化銀行活期定存 4. (70007)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5. (70008)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 114/05/12~117/05/12 止，以上二筆定存共計結餘為\$2,000,000 元整。
12. 彰化銀行活期定存 6. (00001)結餘 600,000 元整
起迄日為 114/05/22~115/05/22 止，以上一筆定存共計結餘為\$600,000 元整。
以上共六筆定存共計 5,600,000 元整
13. 管理中心零用金結餘\$3,622 元整。(截至 114 年 11 月 30 日止)