

# 幸福璞園社區第五屆管理委員會 114 年 11 月份例行會議

## 會議記錄

一、時間：中華民國 114 年 11 月 18 日(星期二)晚上 20:15~21:40

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員陳佳菱

記錄：潘國樑

四、出席：主任委員陳佳菱、副主委莊勝鴻、監察委員陳孟麗、財務委員郭獻隆(委託副主委莊勝鴻)、公關委員楊庭量(委託副主委莊勝鴻)、機電委員梁朝欽、環衛委員吳朝煌等七名委員

五、列席：

六、會議進程

1、主席報告：略。

2、上次會議決議執行情形：

3、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 81 戶、承租戶 14 戶、空戶 1 戶、裝潢戶 0 戶、搬入 1 戶、遷出戶 0 戶。

2)行政事務：

a. 10/30 日璞園公司修繕 7 樓地磚與 2 樓泳池的壁磚固定完成。

b. 10/31 日社區舉辦萬聖節活動圓滿完成(謝謝永慶房屋、信義房屋及法朵拉蛋糕店提供活動贊助)。

c. 11/03 日 1 樓庭園喬木大樹 11/27 日進行修剪，修剪高度以 3 樓欄杆上緣或往下 1/3 之間，中間走道需讓陽光照射進來。

d. 11/07 日璞園楊襄理施作 7 樓廊道地磚修補美化。

e. 11/07 日璞園楊襄理回覆：1F 植栽區廠商填補花土及碎石報價 1 萬元，公司願分擔 1 半的費用 5,000 元，社區需支付另一半 5,000 未稅的費用。

f. 11/11 日鳳凰颱風警報，社區無影響。

h. 11/13 日璞園楊襄理來調整 B1 冷藏櫃的門歪斜。

4、財務報告：(請參閱附件一)

5、提案討論：

議案一：新海瓦斯緊急遮斷設備維護保養合約討論案。(參閱附件二)

說明：今年保養合約費用 4,485 元含稅至 114 年 09 月 30 日止，下年度合約新海報價：6,580 元含稅，請委員們審議討論。

決議：經現場委員投票表決 7 票通過不同意續約。

議案二：社區垃圾、廚餘及資源回收元吉清運合約續約案討論。

說明：社區垃圾、廚餘及資源回收元吉清運合約至 115 年 01 月 31 日止，每月費用 20,500 未稅、春節當月清運服務費加收 5%；合約續約案請委員們審議討論。

決議：明年度合約事宜，請元吉公司經理來社區與主委商討。

議案三：聖誕節佈置討論案。

說明：2024 年 3 隻麋鹿放置於外面庭園花圃裏、1 樓內/外佈置燈品另大門口至法朵拉蛋糕店間花圃垂吊燈品；購買燈飾品費用 6,992 元。

決議：1 樓大廳佈置擺放聖誕樹、麋鹿與燈飾品等，考慮園藝維護及保護樹木灌木，今年所有佈置改至室內。

議案四：泳池循環過濾馬達異常修繕討論案。(參閱附件三)

說明：泳池循環過濾馬達運轉時聲音異常大聲，維尼報修繕換新東元牌馬達，費用 27,000 元未稅。

決議：經現場委員投票表決 7 票通過，同意由維尼進行泳池過濾馬達更換。

議案五：停車場管理辦法：違反法規者相關處理辦法討論案。

說明：社區規約第一章第二條-專有部分、約定專用部分第四款：停車空間使用管理辦法：違反處理方式等，授權管理委員會訂定。

決議：停車場再有類此違反情事，均把違規勸導單貼在故障柱並擺放在停車位中央處，明顯提醒車主限期限時移除雜物。

議案六：游泳池年度開放使用事宜檢討。

說明：今年度 6/14 日開放使用至 10/12 日止，共計開放 62 日/347 人次使用。

決議：此案待明年度泳池開放前再議。

6、臨時動議:無。

7、114 年 12 月份例行會議召開日期於委員群組上再討論確認。

七、主席結論:

1. 主要修繕進展:

- 10/30 日璞園公司修繕 7 樓地磚與 2 樓泳池的壁磚固定完成。。
- 11/07 日璞園楊襄理施作 7 樓廊道地磚修補美化。
- 11/13 日璞園楊襄理來調整 B1 冷藏櫃的門歪斜。

2. 10/31 日社區舉辦萬聖節活動圓滿完成。

3. 11/11 日鳳凰颱風警報，社區無異常情形。

4. 11/18 日 1 樓大廳進行聖誕樹及燈飾布置(感謝信義房屋敦親睦鄰友情幫忙)。

5. 11/27 日進行 1 樓庭園喬木大樹修剪(完成頭前派出所申請路權)。

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：\_\_\_\_\_114. 11. 22.

## 附件一：工作報告

財務：(至 114 年 10/31 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,051,844 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1. (737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2. (737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3. (737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$43,409 元整;截至 114/10/10 日。
07. 彰化銀行活期定存 1. (70004)結餘 1,000,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2. (70005)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3. (70006)結餘 1,000,000 元整  
起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上三筆定存共計結餘為\$3,000,000 元整。
10. 彰化銀行活期定存 4. (70007)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5. (70008)結餘 1,000,000 元整  
起迄日為 114/05/12~117/05/12 止，以上二筆定存共計結餘為\$2,000,000 元整。
12. 彰化銀行活期定存 6. (00001)結餘 600,000 元整  
起迄日為 114/05/22~115/05/22 止，以上一筆定存共計結餘為\$600,000 元整。  
以上共六筆定存共計 5,600,000 元整
13. 管理中心零用金結餘\$5,151 元整。(截至 114 年 10 月 31 日止)