

幸福璞園社區第五屆管理委員會 114 年 10 月份例行會議

會議記錄

一、時間：中華民國 114 年 10 月 23 日(星期四)晚上 20:15~21:30

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員陳佳菱

記錄：潘國樑

四、出席：主任委員陳佳菱、副主委莊勝鴻、監察委員陳孟麗(委託主委陳佳菱)、財務委員郭獻隆(委託副主委莊勝鴻)、公關委員楊庭量(委託副主委莊勝鴻)、機電委員梁朝欽、環衛委員吳朝煌(委託副主委莊勝鴻)等七名委員。

五、列席：住戶 7D 劉明育先生。

六、會議進程

1、主席報告：略。

2、上次會議決議執行情形：

3、工作報告：

1) 社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 81 戶、承租戶 14 戶、空戶 1 戶、裝潢戶 0 戶、搬入 1 戶、遷出戶 0 戶。

2) 行政事務：

a. 09/19 日漢士達幫忙拆下 2 樓健身房冷氣機過濾網清洗。

b. 09/21 日主委及監委與花草間老闆議價：保養費降為 11,500 元、施肥一年四次。

c. 09/21 日公告：10/31 日社區舉辦萬聖節活動；中午 12:00 棉花糖機進場，下午有彈珠台、丟沙包等活動，17:30 晚上按門鈴活動開始~20:00。

d. 09/22 日樟加沙颱風對社區無影響。

e. 09/25 日璞園楊襄理修繕好 2 樓健身室內的窗戶把手，並調整 R 樓噴灌噴頭。

f. 09/26 日地下室 B2 停車場刷洗清潔吸塵。

h. 10/01 日團體優惠更換淨水器濾心共有 14 戶登記。

i. 10/02 日早上清洗社區水塔完成。

j. 10/05 日 1 樓庭園矮柱燈開關會跳脫，已請漢士達進行檢查。

k. 10/08 日 1 樓外面庭園拔除野草。

l. 10/09 日漢士達查修完成 1 樓庭園矮柱燈跳電(車道旁 1 個插座會跳脫)。

m. 10/13 日地下室 B1 停車場刷洗吸塵清潔。。

n. 10/15 日 2 樓吧檯門禁感應故障、7 樓的地磚鼓鼓的，安排廠商修繕。

o. 10/17 日廣播主機撥放器故障，音響店建議買新機。

p. 10/17 日 1 樓內庭園拔除野草。

q. 10/20 日五工消防分隊來抽檢今年度消安申報項目(OK 過關)。

4、財務報告：(請參閱附件一)

5、提案討論：

議案一：一樓花圃喬木裁枝修剪討論案。(參閱附件二)

說 明：明年5、6月颱風季節前，1樓喬木進行修剪裁短減肥，花草間園藝報價46,000元，經議價降為44,000元。

決 議：1)1樓庭園喬木修剪至約3樓層半，多棵喬木染嚴重病蟲害的砍除一併處理
(檢查有嚴重蟲害有危險顧慮的，先用黃色帶圍起來標明提醒)。

2)與會委員表決全數通過由花草間園藝承作一樓庭園喬木裁枝修剪，費用以44,000元為限，授權請主委與花草間園藝薛老闆議談。

議案二：國聖弱電合約年底到期續約討論案。

說 明：國聖弱電合約於114年12月31日到期，保養範圍：

1. 電腦化安全監控系統。
2. 住戶彩色影視對講安全防盜系統。
3. 彩色數位錄影監視系統。
4. 社區電腦連線門禁管制系統。
5. 停車場自動化管制系統。
6. 電子佈告欄系統。

目前每月保養費用6,875元含稅，下年度每月保養費將調高為7,562元含稅。

決 議：明年度合約事宜，請國聖公司經理能來社區與主委面談。

議案三：永大電梯維護合約到期續約討論案。(參閱附件三)

說 明：電梯維護合約於114年12月31日到期，現在每月維護費用16,000元，永大通知於115年01月01日起調漲為17,600元；請委員們審議討論續約事宜。

決 議：明年度合約事宜，請永大公司業務專員能來社區與主委面談。

議案四：漢士達機電維護合約到期續約討論案。(參閱附件四)

說 明：漢士達機電維護合約於114年12月31日到期，現在每月維護費用9,000元未稅，來函通知於115年01月01日起調漲為10,000元；請委員們審議討論續約事宜。

決 議：明年度合約事宜，請漢士達公司許經理能來社區與主委面談。

6、臨時動議：

議案一：一樓庭園土壤流失嚴重討論案。

說 明：一樓庭園土壤流失嚴重，去年12月才補土現在又有多處凹洞。

決 議：報請璞園建設公司施作現場鑑查，並出俱鑑定報告。

7、114年11月份例行會議召開日期討論。

七、主席結論：

1. 主要修繕進展：

- 09/19 日璞園楊襄理修繕好2樓健身室內的窗戶把手損壞。
- 09/25 日2樓健身房冷氣機過濾網清洗，冷氣恢復涼感。
- 10/02 日完成社區水池、水塔清洗。
- 10/09 日漢士達查修完成1樓庭園矮柱燈跳電情形。

2. 10/17 日廣播主機撥放器故障待修繕。

3. 地下室B2停車場已清潔完成，目前正進行地下室B1停車場與停車位的地面清潔。

4. 10/20 日五工消防分隊來社區抽檢今年度消防安全檢查申報項目(檢查OK過關)。

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：_____ 114.10.24.

附件一：工作報告

財務：(至 114 年 09/30 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,021,493 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1. (737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2. (737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3. (737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整；起迄日為 112/05/25~113/08/19
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$36,264 元整；截至
114/09/30 日。

07. 彰化銀行活期定存 1. (70004) 結餘 1,000,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2. (70005) 結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3. (70006) 結餘 1,000,000 元整

起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上三筆定存共計結餘
為\$3,000,000 元整。
10. 彰化銀行活期定存 4. (70007) 結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5. (70008) 結餘 1,000,000 元整

起迄日為 114/05/12~117/05/12 止，以上二筆定存共計結餘
為\$2,000,000 元整。
12. 彰化銀行活期定存 6. (00001) 結餘 600,000 元整

起迄日為 114/05/22~115/05/22 止，以上一筆定存共計結餘
為\$600,000 元整。

以上共六筆定存共計 5,600,000 元整
13. 管理中心零用金結餘\$10,000 元整。(截至 114 年 08 月 31 日止)