

幸福璞園社區第五屆管理委員會 114 年 09 月份例行會議

會議記錄

一、時間：中華民國 114 年 09 月 17 日(星期三)晚上 20:15~21:40

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員陳佳菱

記錄：潘國樑

四、出席：主任委員陳佳菱、副主委莊勝鴻、監察委員陳孟麗、財務委員郭獻隆
(委託副主委莊勝鴻)、公關委員楊庭量、機電委員梁朝欽等六名委員。

五、列席：

六、會議進程

1、主席報告：略

2、上次會議決議執行情形：

3、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 81 戶、承租戶 14 戶、空戶 1 戶、
裝潢戶 0 戶、搬入 1 戶、遷出戶 0 戶。

2)行政事務：

a. 08/15 日 1 樓中庭中間有 1 塊磁磚鬆脫搖動，已報請璞園楊襄理處理。

b. 08/16 日公告:住戶不要隨意把玩具或物品置放於兒童遊戲室。

c. 08/16 日 將兒童室內的絨毛娃娃全部收起來。

d. 08/21 日駿磊修繕第二台跑步機跑帶損壞。

e. 08/21 日大游泳池過濾馬達跳脫造成池水混濁。

f. 08/22 日璞園楊襄理修繕中庭、7 樓與 R 樓外平台的磁磚鬆脫。

h. 08/23 日 1 樓庭園野草拔除完畢(下周開始清潔地下室 B3~B1)。。

i. 08/28 日 1 樓音響店前 1 支噴灌破裂需換新。

j. 09/01 日晚班保全員吳睿祥辭職，馥笙選派廖慶宗先生見習後接任職務。

k. 09/04 日購買去漬油清除 B2 地面黑污處。

l. 09/05 日璞園楊襄理來修繕 7 樓與 R 樓地面鬆動的磁磚。

m. 09/05 日後庭院 2 棵枯死樹木枝幹全部清除完成。

n. 09/10 日健身房冷氣不涼(需清洗保養)，冷之源廠商報價 2 台 7,000 元未稅。。

o. 09/14 日地下室 B2 停車場地面清潔。

4、財務報告：(請參閱附件一)

5、提案討論：

議案一：前庭園植樹與園藝保養合約討論。(附件二)

說明：廠商報價：(目前多多綠 2 個月保養 1 次費用 13,000 未稅)

	1 個月保養一次	2 個月保養一次	施肥	噴藥	備註
多多綠	14,500 元未稅	16,500 元未稅	2 個月一次	3 個月一次	
葶卉	13,000 元未稅	16,000 元未稅	3 個月一次	視情況施作	
修樹人	14,800 元免稅	範圍大需每月施作	3 個月一次	視情況施作	免用統一發票
花草間	11,000 元未稅		6 個月一次	視情況施作	聖誕紅 12 盆(5 吋) 金桔 2 盆(8 吋)
花草間		15,000 元未稅	1 年一次	視情況施作	回饋聖誕紅 12 盆 (5 吋)
柏澄	32,000 元未稅	25,000 元未稅	1 個月一次	1 個月一次	

決議：1) 試看種植小棵櫻花樹，請委員大家有機會時可幫忙購買載回。

2) 庭園維護合約請與花草間議價(以接近 12,000 元為目標)。

議案二：公設使用時的耗電功率(用電量)事宜。

說明：漢士達測量：

1. 1 樓大廳冷氣耗電 7.8 安培。

2. B1 垃圾冷藏室耗電 2.5 安培。

3. 地下室排風機耗電 6.7 安培。

決議：1) 電梯裏冷氣開啟到 10 月底前，改為只開送風。

2) 地下室排風機 10 月起改為上午 11:30~12:00 與晚上 00:00~00:30 開啟。

議案三：中秋節工作人員獎勵金事宜。

說明：1) 國曆 10 月 06 日(周一)中秋節。

2) 審議發給社區工作人員獎勵金事宜。

決議：環保員張先生 7 月 11 日任職(發 1,000 元)、夜班保全員廖先生 9 月 1 日任職(發 500 元)，其餘工作人員比照去年度發放。

6、臨時動議:

議案一：9月份與10月份泳池開放時間討論。

說明：現在晚上6點過後因為天色昏暗，已經沒有住戶在游泳。

決議：後續9月與10月份周六、日的泳池使用，原開放到晚上7點，調整改為開放使用到晚上6點止，並請維尼救生員配合。

議案二：10月31日舉辦小朋友萬聖節活動。

說明：社區目前小朋友統計約30位，今年社區擬舉辦小小活動，給小朋友跟大朋友們一起互動，借著活動參與讓小朋友們留下美好的童年回憶！

決議：1)今年萬聖節10/31日社區將舉辦小小的活動，敬邀各位芳鄰們一起共襄盛舉，讓小朋友跟大朋友們一起互動；活動時間：17:00~20:30。

2)大、小朋友們也可以自由發揮畫圖，繪圖完成交給一樓櫃檯人員先予佈置。

3)大廳有萬聖節相關佈置，另有爆米花機、彈珠台、萬聖節氣球、萬聖節頭飾、還有許多小禮品~~~；活動特別邀請永慶與信義房屋支持贊助。

4)歡迎大家踴躍報名，願意參與活動的芳鄰，請到一樓大廳登記（我們會在您府上門口放一顆新鮮南瓜，活動結束後南瓜直接贈送給參與活動住戶），到時由主任幫小朋友及大朋友們刷上不同樓層，只要看到住戶門口有放南瓜，即可按門鈴會有意外的收穫哦。

期待社區芳鄰們共同參與活動，讓社區小朋友們留下美好的童年回憶！大家當天都可以各自打扮奇裝盛服、社區會準備糖果或是文具用品等等一起迎接萬聖節。

7、114年10月份例行會議召開日期，在於委員群組上討論。

七、主席結論:

1. 主要修繕進展:

- 第二台跑步機跑帶損壞8/16日修繕完成。
- 8/22日及9/5日璞園楊襄理修繕中庭、7樓與R樓外平台的磁磚鬆脫。
- 健身房冷氣不涼問題，再請漢士達機電配合幫忙拆下過濾網進行清洗。
- 健身房窗戶把手壞掉待修繕處理。

2. 兒童室內的絨毛娃娃已全部收起來，另公告住戶不要隨意把玩具或物品置放於兒童遊戲室裏。

3. 目前仍進行地下室B2停車場與停車位的地面清潔。

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：_____ 114.09.19.

附件一：工作報告

財務：(至 114 年 08/31 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,021,130 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1. (737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2. (737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3. (737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$29,119 元整;截至 114/08/31 日。
07. 彰化銀行活期定存 1. (70004)結餘 1,000,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2. (70005)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3. (70006)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上三筆定存共計結餘為\$3,000,000 元整。
10. 彰化銀行活期定存 4. (70007)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5. (70008)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 114/05/12~117/05/12 止，以上二筆定存共計結餘為\$2,000,000 元整。
12. 彰化銀行活期定存 6. (00001)結餘 600,000 元整
起迄日為 114/05/22~115/05/22 止，以上一筆定存共計結餘為\$600,000 元整。
以上共六筆定存共計 5,600,000 元整
13. 管理中心零用金結餘\$10,000 元整。(截至 114 年 08 月 31 日止)