

幸福璞園社區第五屆管理委員會 114 年 08 月份例行會議

會議記錄

一、時間：中華民國 114 年 08 月 14 日(星期四)晚上 20:15 時~21:40

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員陳佳菱

記錄：潘國樑

四、出席：主任委員陳佳菱、副主委莊勝鴻、監察委員陳孟麗、財務委員郭獻隆、機電委員梁朝欽(委託副主委莊勝鴻)、公關委員楊庭量(委託副主委莊勝鴻)等六名委員。

五、列席：

六、會議進程：

1、主席報告：略。

2、上次會議決議執行情形：

3、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 81 戶、承租戶 11 戶、空戶 1 戶、裝潢戶 0 戶、搬入 1 戶、遷出戶 0 戶。

2)行政事務：

a. 07/15 日枯死大樹搬移到後院暫放(後續處理鋸短)。

b. 07/17 日枯倒大樹的樹頭與枝幹已進行噴藥消毒。

c. 07/24 日承佑修繕大門兩邊的故障(因使用造成損壞)，由社區付費 4,500 元。

d. 07/24 日圖書室 1 張桌子插銷孔破裂(在研究進行修復)。

e. 08/02 日請國聖檢查 RR 樓的雨水感知器(下雨但噴灌還是繼續噴澆水)。

f. 08/07 日區公所病蟲害專家查看一樓庭園說有 5 棵樹木有感染介殼蟲。

h. 08/09 日 1 樓後院有 1 支監視鏡頭故障(已通知國聖查修)。

i. 08/10 日 1 樓後院枯樹剩下幾個粗大樹頭待處理，其餘清理完畢。

j. 08/12 日發布楊柳颱風警報。

k. 08/12 日國聖施換修 2 支監視器變壓器故障、檢查 RR 樓雨水感知器(稍歪斜)。

4、財務報告：(請參閱附件一)

5、提案討論：

議案一：前庭園植樹與園藝保養合約討論。(附件二)

說明：上次會議決議：

1. 一樓庭園動物醫院與音響店前面擬各補植 1 棵櫻花樹約各 1,000 元。
2. 枯死樹木源頭需挖除掉並經殺菌除菌處理。
3. 審議討論其他園藝廠商維護保養合約。
4. 廠商報價：(目前多多綠 2 個月保養 1 次費用 13,000 未稅)

	1 個月保養一次	2 個月保養一次	施肥	噴藥	備註
多多綠	14,500 元未稅	16,500 元未稅	2 個月一次	3 個月一次	
莘卉	13,000 元未稅	16,000 元未稅	3 個月一次	視情況施作	
修樹人	14,800 元免稅	範圍大需每月施作	3 個月一次	視情況施作	免用統一發票
柏澄	32,000 元未稅		1 個月一次	1 個月一次	
柏澄		25,000 元未稅	沒有	沒有	

決議：1)建議考慮種植台灣欒樹或苦楝樹，亦可試種植小棵櫻花樹。

2)庭園保養維護再多請其他園藝廠商來評估，待下次會議討論。

議案二：噴灌灑水系統事宜。

說明：1)噴灌灑水時間討論。

2)RR 樓雨水感知器是否故障？

決議：1)噴灌澆水時間改成早上 04:30 與下午 16:30。

2)RR 樓雨水感知器的固定鬆脫造成歪斜，已重新固定調整完成沒有故障。

6、臨時動議：

議案一：地下室 B1 垃圾冷藏櫃事宜。

決議：1)內部溫度稍調高至 6~10 度。

2)廚餘桶改換成小一點，請元吉每天收走。

議案二：電梯使用事宜。

決議：請永大提供兩支電梯使用資料，由委員會審閱參考。

議案三：地下室停車場清潔事宜。

決 議：請主任安排進行停車場 B1~B3 地面吸塵清潔與停車位污跡刷洗。

7、114 年 09 月 17 日(周三)晚上 20:15 召開 9 月份例行會議。

七、主席結論：

1. 主要修繕進展：

- 1 樓庭園 2 棵枯死大樹已移到後庭院並進行鋸短處理。
- 1 樓大門故障於 7/24 日廠商修繕完成。
- 頂樓雨水感知器歪斜，國聖弱電已重新固定調整完成。
- 1 樓庭園有 5 棵樹木感染有介殼蟲，已安排於 9/2 日進行修剪與噴藥處理。

2. 楊柳颱風沒有對社區造成影響。

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：_____ 114. 08. 16.

附件一：工作報告

財務：(至 114 年 07/31 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$937,325 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1. (737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2. (737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3. (737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$117,070 元整;截至 114/07/31 日。
07. 彰化銀行活期定存 1. (70004)結餘 1,000,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2. (70005)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3. (70006)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上三筆定存共計結餘為\$3,000,000 元整。
10. 彰化銀行活期定存 4. (70007)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5. (70008)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 114/05/12~117/05/12 止，以上二筆定存共計結餘為\$2,000,000 元整。
12. 彰化銀行活期定存 6. (00001)結餘 600,000 元整
起迄日為 114/05/22~115/05/22 止，以上一筆定存共計結餘為\$600,000 元整。
以上共六筆定存共計 5,600,000 元整
13. 管理中心零用金結餘\$2,049 元整。(截至 114 年 07 月 31 日止)