

幸福璞園社區第五屆管理委員會 114 年 07 月份例行會議

會議記錄

一、時間：中華民國 114 年 07 月 14 日(星期一)晚上 20:15~21:15

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員陳佳菱

記錄：潘國樑

四、出席：主任委員陳佳菱、副主委莊勝鴻、監察委員陳孟麗、機電委員梁朝欽、財務委員郭獻隆(委託副主委莊勝鴻)等五名委員。

五、列席：馥笙物業管理維護公司總經理龔孝賢、主任吳偉誠。

六、會議進程

1、主席報告：

2、上次會議決議執行情形：

3、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 81 戶、承租戶 11 戶、空戶 0 戶、裝潢戶 0 戶、搬入 0 戶、遷出戶 2 戶。

2)行政事務：

a. 06/20 日公告:瑜珈教室添購瑜珈磚及伸展球。

b. 06/20 日地下室排風時間調整為上午/晚上各一次 08:30~09:00。

c. 06/21 日謝謝監委主持機車停車位第二輪公開抽籤完成。

d. 06/26 日國聖修繕對講機主機機板完成(1,000 元)。

e. 06/30 日璞園廠商衛建來修繕車道鐵捲門完成(馬達/軸心彈簧/主機板)。

f. 06/30 日晚上機踏車改停放至新的停車位。

g. 07/01 日協助機踏車改停放至新的停車位。

h. 07/03 日主委至新北市衛生局領取社區「無菸標章」及 5,000 元禮券。

i. 07/04 日漢士達施作消防安全設備檢查完成;7樓防火門中繼器故障更換、B1 梯間偵煙探測器故障更換。

j. 07/07 日丹娜絲颱風-社區無影響。

k. 07/07 日公告:兒童遊戲室內絨毛玩具開放住戶無償認領。

l. 07/10 日 1 樓寢具店前面 1 棵大樹枯死。

m. 07/11 日環保員張國華先生離職，新人張益民先生今日開始執勤務。

n. 07/11 日承佑金屬修繕好大門可以關閉，但因上面固定鈕已鬆脫移動造成大門下垂，下面金屬蓋板會摩擦到。

o. 07/13 日 1 樓音響店前面 1 棵大樹枯死。

p. 07/14 日兆弘公司查修 B1 垃圾冷藏室漏水(填補矽利康+清理漏水接頭)。

4、財務報告：(請參閱附件一)

5、提案討論：

議案一：前庭園植樹討論。

說明：1. 柏澄園藝-光臘樹直徑 5.6 公分/高 3.4 公尺/12,000 元。

2. 花草間園藝-白樺直徑 5.0 公分/12,000 元;請主委現場觀察後決議。

3. 1 樓音響店前面 1 棵大樹枯死。

4. 討論保養與施肥情形。

決議：1. 一樓庭園動物醫院與音響店前面擬各補植 1 棵櫻花樹約各 1,000 元。

2. 枯死樹木源頭需挖除掉並經殺菌除菌處理，枯死染菌樹木小心鋸除(不要接觸其他樹木)。

3. 審議討論其他園藝廠商維護保養合約。

議案二：馥笙物業、保全與清潔合約續約討論案。

說明：1)馥笙公司 113 年 9 月份合約至 114 年 8 月 31 日到期。

2)馥笙公司 113 年報價：物業服務費 100,950 元/保全服務費 151,200 元，合計 252,150 元(含稅)。

3)馥笙公司今年度報價：物業與保全服務費合計為 282,450 元(含稅)，請委員們審議討論。

決議：1)經現場委員表決過半數通過與馥笙公司續簽物業與保全服務 2 年期合約，費用每個月合計為 265,000 元(含稅)。

附加條款：1. 於合約期內不得調漲服務費。

2. 馥笙於星期日(一個月 2 次免費加碼派清潔員施作 2 小時清潔)

6、臨時動議:無

七、主席結論:

- 1)瑜珈教室已添購瑜珈磚及伸展球，請大家可以運動使用。
- 2)璞園廠商衛建修繕完成車道鐵捲門(馬達/軸心彈簧/主機板全部換新)。
- 3)機踏車位已全部抽籤完成，亦順利完成新舊機踏車停車位換位事宜。
- 4)至新北市政府衛生局領取「社區無菸標章」標識1座，與統一超商 5,000元禮券。
- 5)兒童遊戲室內的絨毛玩具開放供住戶無償認領至8/15日止，其餘將微調淘汰。
- 6)主要修繕進展：
 1. 璞園廠商衛建修繕完成車道鐵捲門(馬達/軸心彈簧/主機板全部換新)。
 2. R樓區噴灌澆水恢復正常澆水。
 3. 機電施作完成今年度消防安全設備檢查;7樓防火門中繼器故障與B1梯間偵煙探測器故障亦修繕更換完成。
 4. 一樓大門修繕好可以關閉，但上面固定鈕已鬆脫移動造成大門下垂會磨擦到下面金屬蓋板;已報請璞園公司進行修繕處理。
 5. 1樓寢具店前面1棵大樹枯死已先移除，由於土壤與排水問題皆需時間評估與觀察，經討論後將以小顆植物先行種植觀察其生長狀況。如櫻花樹、桂花樹、台灣樂樹、苦楝樹等。不建議再花大筆經費購買樹木種植，以免不久將來、新購買樹木再度發生枯死狀況。
 6. B1垃圾冷藏室漏水查修完成(填補矽利康+清理漏水接頭)。

7、114年08月份例行會議開會日期在於群組上討論確認。

七、主席結論:

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：_____114.07.17.

附件一：工作報告

財務：(至 114 年 06/30 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,053,390 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1.(737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2.(737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3.(737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$14,829 元整;截至 114/06/30 日。
07. 彰化銀行活期定存 1.(70004)結餘 1,000,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2.(70005)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3.(70006)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上三筆定存共計結餘為\$3,000,000 元整。
10. 彰化銀行活期定存 4.(70007)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5.(70008)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 114/05/12~117/05/12 止，以上二筆定存共計結餘為\$2,000,000 元整。
12. 彰化銀行活期定存 6.(00001)結餘 600,000 元整
起迄日為 114/05/22~115/05/22 止，以上一筆定存共計結餘為\$600,000 元整。
以上共六筆定存共計 5,600,000 元整
13. 管理中心零用金結餘\$9,319 元整。(截至 114 年 06 月 30 日止)