

幸福璞園社區第五屆管理委員會 114 年 06 月份例行會議

會議記錄

一、時間：中華民國 114 年 06 月 19 日(星期四)晚上 20:15 時~21:30

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：副主任委員莊勝鴻

記錄：潘國樑

四、出席：副主委莊勝鴻、監察委員陳孟麗、機電委員梁朝欽、主委陳佳菱(委託監委陳孟麗)、財務委員郭獻隆(委託副主委莊勝鴻)等五名委員。

五、列席：無

六、會議進程

1、主席報告：

2、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 81 戶、承租戶 11 戶、空戶 0 戶、裝潢戶 0 戶、搬入 0 戶、遷出戶 0 戶。

2)行政事務：

a. 05/20 日下午 13:30 舉行菸害防制宣導講座，謝謝 5 位住戶參與圓滿完成。

b. 05/22 日彰銀 60 萬元定存辦理完成。

c. 05/22 日購買瑜珈磚與韻律球共計 4,076 元。

d. 05/27 日申請「無菸標章」社區，完成掛號郵寄給新北市衛生局 4 樓健康管理科。

e. 05/27 日漢士達修繕完成 1 樓公設大公電盤損壞。

f. 06/01 日金陽第開始清洗外牆(A 棟)。

g. 06/02 日金陽第二日清洗外牆(B 棟)。

h. 06/03 日通知金陽丁老闆外牆清洗期間不得無故延遲工程。

i. 06/05 日金陽第三日清洗外牆(C、D 棟)。

j. 06/06 日漢士達移除 B1 資源回收場地面車擋。

k. 06/07 日申良送來舊衣回收桶(回饋金 1,500 元)。

l. 06/08 日維尼兒童池馬達修繕與泳池清洗完成。

m. 06/08 日清洗 F 棟的側邊洗一半及 F 棟後面、一樓車道周邊與泳池 2 樓外面邊圍。

n. 06/09 日清洗 F 棟後面+天井左側、2 樓游泳池外部地面、牆壁與 1 樓中庭。

o. 06/10 日清洗 G 棟後面+裡面天井。

p. 06/11 日清洗 H 棟後面完成、補洗泳池 2 樓外面邊牆。

q. 06/12 日清洗 H 棟與 A 棟邊，與補洗 B、C 棟中間正面。

r. 06/12 日車道鐵捲門故障卡住完全不會動(馬達壞掉)。

s. 06/14 日謝謝監委主持機踏車停車位公開抽籤完成。

t. 06/14 日游泳池今日開始開放使用。

u. 06/16 日新北市政府通過「社區無菸好空氣」認證，可領取社區「無菸標識」1 面與 5,000 元禮券。

v. 06/16日衛建鐵捲門修繕報價45,200元軸心彈簧+馬達。

w. 06/17日長旺鋼鋁鐵捲門修繕報價32,000元(軸心彈簧組+馬達換新)。

3、財務報告：(請參閱附件一)

4、提案討論：

議案一：公共區域節電方案：

說明：社區公共用電電費高居不下，研議有效的節電措施，但如何節電有效？包括地下室照明或大廳照明如何調整？電梯冷氣、公設冷氣如何調整？

a：地下室、大廳照明調整。

b：電梯離峰時段是否調整運作。

c：冷氣啟閉，包括電梯冷氣、大廳冷氣開啟時段調整。

上次會議決議：a. 電梯冷氣使用：夏季時段早上 07:00~晚上 22:00，溫度設定為 27 度。

b. 地下室排風機抽排風時段調整為早、晚各為 05:30~06:00。

決議：a. 電梯冷氣：夏季時段早上 07:00~晚上 22:00，溫度設 26 度、風速設弱。

b. 地下室排風機抽排風時段調整為早、晚各為 08:30~09:00。

c. 花園噴灌視氣候情況調整灑水時間。

議案二：前院植樹討論。

說明：上次會議決議：1. 定期檢查全部噴灌澆水的情形。

2. 請園藝多多綠安排多予進行施肥。

3. 請估價白樺樹樹徑 6 公分與 10 公分兩種的價錢。

決議：再討論：1. 柏澄園藝-光臘樹直徑 5.6 公分/高 3.4 公尺/12,000 元。

2. 花草間園藝-白樺直徑 3.0 公分/12,000 元；請主委現場觀察後決議。

議案三：年度機踏車停車位抽籤及停車位現況討論。

說明：a. 機車停車位共有 75 個，扣除未開放 14 個、共有 61 個可供抽籤；第 1 輪先移出靠牆壁難停 5 個，共有 56 個可供抽籤使用。

b. 腳踏車車位共有 11 個可供抽籤。

c. 第一輪抽籤為保障一戶一個車位，若有剩餘的車位，再開放給有需要第 2 個車位的住戶再進行第二輪登記抽籤。

決議：a. 機車 01 與 16 車位靠牆壁進出不方便，開放給輕型電動腳踏車停放。

b. 機踏車位第二輪抽籤完成後公告：新舊車位變動改停放日期與繳費方式。

議案四：車道鐵捲門馬達故障修繕討論。(附件二)

說明：1. 衛建鐵捲門修繕報價45,200元，軸心彈簧組+馬達換新(未稅)。

2. 長旺鋼鋁鐵捲門修繕報價32,000元，軸心彈簧組+馬達換新(未稅)。

決議：車道鐵捲門仍在保固期間，報請璞園公司進行修繕。

5、臨時動議:無

6、114 年 07 月份例行會議召開日期在於群組上討論。

七、主席結論:

1)新北市政府通過「社區無菸好空氣」認證，頒發社區「無菸標識」1 座與 5,000 元禮券。

2)游泳池已於 6 月 14 日開放住戶免費使用，敬請大家注意戲水安全。

3)機踏車位於 6 月 14 日完成第一輪抽籤，尚有 9 個機車停車位的需求;預定於 6/21 日可以順利完成機踏車停車位事宜。

4)公共區域節電方案:

a. 電梯冷氣早上 07:00 開起至晚上 22:00 關閉，溫度設為 26 度。

b. 地下室排風機抽排風時間早上 08:30~09:00/晚上 20:30~21:00。

c. 花園噴灌視氣候情況調整灑水時間。

5)主要修繕進展:

1. 地下室 B1 梯間的偵煙探測器故障，請漢士達機電進行修繕。

2. 車道鐵捲門故障，因尚在保固期間已通報璞園公司進行修繕。

3. 定期檢查全部噴灌:1 樓有 1 支斷掉、R 樓第 4 區無法噴水;請漢士達進行檢修。

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主席：_____ 114. 06. 21.

附件一：工作報告

財務：(至 114 年 05/31 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,012,047 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1. (737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2. (737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3. (737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$6,582 元整;截至 114/05/31 日。
07. 彰化銀行活期定存 1. (70004)結餘 1,000,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2. (70005)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3. (70006)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上三筆定存共計結餘為\$3,000,000 元整。
10. 彰化銀行活期定存 4. (70007)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5. (70008)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 111/05/12~117/05/12 止，以上二筆定存共計結餘為\$2,000,000 元整。
12. 彰化銀行活期定存 6. (00001)結餘 600,000 元整
起迄日為 114/05/22~115/05/22 止，以上一筆定存共計結餘為\$600,000 元整。
以上共六筆定存共計 5,600,000 元整
13. 管理中心零用金結餘\$3,225 元整。(截至 114 年 05 月 31 日止)