

幸福璞園社區管理委員會

開會通知單

受文者	第四屆管理委員會全體委員		
會議名稱	第四屆管理委員會114年03月例行會議		
開會時間	114年03月18日(星期二)下午20:15時整		
開會地點	R1樓會議室	預計時間	二小時
召集人	主任委員 郭獻隆	記 錄	主任 潘國樑
副 本	馥笙公寓大廈管理維護股份有限公司		
聯絡人	主任 潘國樑	聯絡電話	2998 - 0196
出【列】席人員	<ol style="list-style-type: none"> 1. 第四屆全體委員 2. 馥笙公寓大廈管理維護公司代表 		
會 議 程 序	<p>一、主席報告</p> <p>二、上次會議決議執行情形</p> <p>三、管理中心工作報告</p> <p>四、提案討論</p> <p style="padding-left: 40px;">議案一：幸福璞園第五屆區權會議案討論。</p> <p>五、臨時動議</p> <p>六、主席結論</p> <p>七、散會</p>		
備 註	敬請各位委員準時與會，如有特殊事故未能參與，請委託與會委員代為議決事項，以利議事進行，並歡迎住戶列席參加。		

附註議案說明：

議案一：幸福璞園第五屆區權會議案討論。

說明：上次議會決議：

- 1) 訂於03/23日(周日)上午09:00召開第五屆區分所有權人大會。
- 2) 於會議結束後舉辦住戶聯誼外燴餐會，以增進住戶間情感的交流與和睦相處；餐會預算為3萬元(預計人數50~60人/500元)。
- 3) 由趴趴走承攬外燴食物餐點製作餐點部分:10道葷食+6道全素+甜點2項+1道水果+1項飲料共20品項。
- 4) 餐點全部擺盤，無特別保留部分；餐會當天請住戶準時參與。

議案說明

議案一：社區外牆清洗討論。

說明：1)本案第四屆管委會 114 年元月會議(114.01.16 日)討論通過，提於第五屆區分所有權人會議討論表決。

2)大樓已經超過 3 年以上未清洗外牆，某些面向的外牆磁磚已經出現灰濛濛的情況，避免後續年久失修，委員會傾向今年清洗大樓，並擇由報價最經濟實惠的廠商金陽公司，總費用 128,000 元。

3)社區外牆面貼磁磚：

a. 2 樓以上的部分為 3 公分 X 22 公分長形白色二丁掛磁磚。

b. 1 樓低層的部分為大塊灰色石英磚(大小切割不一)。

廠 商	外牆清洗費用(含石材、玻璃、金屬板)	廠商清洗功法	備註
金陽公司	128,000 元未稅	伸縮桿海綿刷刷洗;視髒污情形或使用高壓水槍沖洗。	沙拉脫、富特外牆專用 KB 清潔劑或 3M 中性清潔劑
睿展公司	256,000 元未稅	伸縮桿海綿刷刷洗;使用高壓水槍沖洗費用另計。	外牆專用清潔劑(3M)
潔新公司	199,500 元含稅	伸縮桿兔毛刷刷洗、沒有使用高壓噴水槍沖洗	中性萬用清潔劑
維潔公司	235,000 元未稅	伸縮桿+兔毛或是海棉棒沾取藥水來回刷洗再以高壓水槍沖洗將藥劑沖刷乾淨	3M 中性藥劑

