

# 幸福璞園社區 114 年 02 月份管理委員會會議

## 會議記錄

一、時間：中華民國 114 年 02 月 20 日(星期四)下午 8:15~09:50

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：郭獻隆

記錄：潘國樑

四、出席：主委 郭獻隆、副主委 莊勝鴻、監察委員 陳孟麗、環衛委員 吳朝煌、  
等四名委員。

五、列席：

六、會議進程

1、主席報告：略。

2、上次會議決議執行情形：

3、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 81 戶、承租戶 11 戶、空戶 0 戶、  
裝潢戶 1 戶、搬入 0 戶、遷出戶 0 戶。

2)行政事務：

a. 01/20日里辦公室施作病媒蚊蟲噴藥消毒。

b. 01/23日合通綠能送來防火毯+收納鐵櫃。

c. 01/23日完成B1垃圾冷藏庫內部整體刷洗。

d. 01/27日國聖修繕完成大門門禁感應/換1台新對講機/修繕住戶對講機。

e. 02/01日元吉環保今日起開始載運社區垃圾。

f. 02/06日車道兩旁花圃多多綠種植完成150株蔓榕。

g. 02/07日合通綠能防火毯現場使用教學。

h. 02/10日川陞建設申請新建工程，土木技師公會派由賴建宏土木技師114年2月  
24日辦理現場第一次施工前鄰房現況鑑定會勘作業。

i. 02/13日聖誕燈品、年節佈置收起來。

4、財務報告：(如附件一)

## 5、提案討論：

議案一：幸福璞園第五屆區權會議案討論。

說明：上次議會決議：

- 1) 訂於 03/23 日(周日)上午 09:00 召開第五屆區分所有權人大會。
- 2) 於會議結束後舉辦住戶聯誼外燴餐會，以增進住戶間情感的交流與和睦相處；餐會預算為 3 萬元(預計人數 50~60 人/500 元)。
- 3) 住戶建議能搭配及保留有素食餐點。
- 4) 趴趴走/巴菲特/外燴王/偉多利等四家餐點外燴廠商，請委員審議。

決議：1) 經現場委員表決 4 票同意通過，由趴趴走承攬外燴食物餐點製作。

2) 餐點部分:10 道葷食+9 道素食(蛋奶素)+金萱紅茶共 20 品項。

3) 餐點全部擺盤，無特別保留部分；餐會當天請住戶準時參與。

## 6、臨時動議：

七、114 年 03 月份例行會議日期訂於 03 月 18 日星期二晚上召開。

八、主席結論：

1) 春節佈置與花圃聖誕燈品於 2/12 日元宵節過後已收存起來。

2) 主要修繕進展：

a. B1 垃圾冷藏庫內部整體刷洗乾淨。

b. 修繕大門門禁感應與櫃台換 1 台新的對講機。

c. 車道兩旁花圃完成種植 150 株蔓榕，體顯庭園綠意盎然。

d. 一樓花圃區小灌木有些枯掉，需請清除與補植。

e. 一樓花圃右側一棵大樹疑已枯死，再進行觀察春時有否長出新葉？

f. 地下室停車場再排程進行地面較髒污處刷洗。

3) 違反社區規約情況提醒：

仍然發生住戶搭乘客梯丟棄垃圾時造成電梯髒亂情事；於此再提醒住戶們多加留意勿再發生類似事件。謝謝大家！

4) 完成合通綠能租用電動車防火毯，並進行防火毯現場使用教學。

- 5) 川陞建設申請在社區後方新建工程，土木技師公會派土木技師於114年2月24日辦理現場第一次施工前鄰房現況鑑定會勘作業；屆時請主任全程陪同鑑定與拍照存留。
- 6) 第五屆區權大會定於3月20日（星期日）上午九點召開。經過歷屆管委會的努力維護，儘管社區已邁入第五年，大廳、各樓層梯廳、停車場及公共設施等，仍保持著與大家購屋時相似的狀態，這實在不易。我們非常希望第五屆有更多住戶願意出任管委會，為社區的更好發展貢獻力量。社區管理中心將於3月1日向各位住戶發出開會通知。這次會議除了選任管委會委員外，若有任何提案，也請於提案單上提出。
- 7) 會後餐敘聯誼：區權會議結束後，預計於11點半在二樓交誼廳準備一些點心和餐點，希望大家能藉此機會交流，增進彼此的熟悉感。我們希望透過這些活動，讓社區的每個人都能更了解、愛護我們的家園。特別備有素食餐點，確保所有人都能享用。誠摯希望各位住戶朋友能踴躍參加，發揮愛心與同理心，理性飲食，讓每位參與者都能平等地享受這段時光。

九、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：郭 獻 隆 114.03.27.

## 附件一：工作報告

財務：(至 114 年 01/31 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,244,374 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1. (737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2. (737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3. (737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19 止
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$160,513 元整;截至 114/01/31 號。
07. 彰化銀行活期定存 1. (40001)結餘 120,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2. (40002)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3. (40003)結餘 1,000,000 元整(01~03)起迄日為 111/04/28~114/04/28
10. 彰化銀行活期定存 4. (70004)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5. (70005)結餘 1,000,000 元整
12. 彰化銀行活期定存 6. (70006)結餘 1,000,000 元整(04~06)
13. 起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上六筆定存共計結餘為 \$5,120,000 元整。
14. 管理中心零用金結餘\$6,459 元整。(截至 114 年 01 月 31 日止)