

幸福璞園社區 113 年 12 月份管理委員會會議

會議議程

一、時間：中華民國 113 年 12 月 18 日(星期三)下午 8:15~09:15

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：郭獻隆

記錄：潘國樑

四、出席：主委 郭獻隆、副主委 莊勝鴻、環衛委員 吳朝煌、
公關 楊庭量(委託主委 郭獻隆)等四名委員。

五、列席：馥笙物業部長 蔡毓維。

六、會議進程

1、主席宣布開會：應到 7 名，實到 4 名。已達法定開會人數。

2、主席致詞：略。

3、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 80 戶、承租戶 11 戶、空戶 1 戶、
裝潢戶 1 戶、搬入 1 戶、遷出戶 0 戶。

2)行政事務：

a. 11/15日璞園楊襄理修繕完成R樓會議室內的窗戶把手脫落。

b. 11/23日竣佑水電行購買5支花圃噴罐頭(多支噴灌需汰換)。

c. 11/26日駿磊陳先生修繕完成第二台跑步機跑帶故障。

d. 11/26日金一品燈具行購買電梯內的紫光殺菌燈管4支。

e. 11/28日璞園機電部林先生進行施作修繕住戶冷氣機滴水4戶。

f. 11/29日璞園機電部林先生今日施作修繕住戶冷氣機滴水5戶。

g. 11/29日漢士達換修完成游泳池1個沉水馬達故障。

h. 11/30日璞園機電部林先生今日施作修繕住戶冷氣機滴水1戶。

i. 12/02日通知思傑夢想AED公司施作四年一次的電磁更換(5,040元含稅)。

j. 12/05日馥笙派吳睿祥接任晚班保全員勤務。

k. 12/05日璞園檢查全區噴灌：一樓剩右側一個電池閥故障其餘正常、後方有兩支
噴灌斷掉(楊襄理答應幫忙修換)、R樓全區已恢復正常澆水。

L. 12/07日清潔隊收運走12捆枯樹枝。

m. 12/07日主委、主委夫人與副主委一起布置完成聖誕燈品。

n. 12/10日完成游泳池放水，水位已滿。

o. 12/13日土水黃師傅施作完成車道兩旁花圃邊圍。

p. 12/16日璞園施作電磁閥故障修繕完成，全區噴灌都恢復正常澆水

q. 12/17日噴灌馬達有異常啟動情形，璞園楊襄理安排檢查。

4、財務報告：(如附件一)

5、提案討論：

議案一：地下室停車場安裝電動車防火毯討論案。

說明：上次議會決議：

- 1)逕向五工消防局查詢社區裝設電動車防火毯，沒有相關補助款項。
- 2)通過目前先選用設置 1 組電動車防火毯，以有通過認證的廠商做為首選；放置地點需再經詳細評估。

中保科技公司	中保電動車防火毯單價	安裝施工費	備註
購買	每條防火毯 80,000 元	9,000 元未稅	保固 3 年
月租	每條防火毯 2,500 元	3,000 元未稅	基礎合約 3 年

決議：1)向中保詢問租期屆滿，物權屬誰、防火毯啟用移動的方式、安裝費用、提前解約的費用

2)再查找多家合格防火毯認證廠牌，比較物品品質、後續服務、有否實際事蹟驗收項目等？再提於下次議會討論。

6、臨時動議：

議案一：地下室停車場燈光節能省電討論案。

決議：地下室停車場 B1~B3 燈光採間隔開啟，其餘由感應自動照明。

議案二：一樓聖誕照明事宜。

決議：1)聖誕燈飾一共花費 6,700 元，也沿用過去添購的許多燈飾，預計點燈到明年元宵節過後。

2)跳電問題已查明第三區花園造成開關跳脫，預計 23 日全區燈恢復正常。

3)電箱開關箱有故障，需要更換，會配合機電進行修復。

議案三：園藝事宜。

決議：花圃邊圍施工完畢，待下次園藝廠商例行保養，種植小型植物讓空乏區域充滿植栽；請廠商估價種植費用，預計元月 14 日補植完成；枯樹也一併需要處理。

七、主席結論：

1) 聖誕燈光佈置：

在考量社區預算的有效運用，加上委員們的協助下，已針對一樓前方主要人流區域（至蝦皮店面前）與一樓後方（遊戲室旁庭院）裝設燈飾，本次花費約 6,700 元（低於原先預算），惟電路迴路有些小異常造成時有跳電情況，需要在接下來盡速修繕。燈飾預計擺設到 2025 年元宵節過後。

2) 電動車防火毯：

仍需要多加比較各家廠牌的產品，針對價格、產品性能、認證合規等比較，選出合適的產品，再評估添購或承租數量，希望以最經濟且安全的考量作為選擇。

3) 主要修繕進展：

a) 各層住戶回報冷氣滴水修繕

近一個月以來璞園建設自回報後，陸續開始修繕，目前多數登記的住戶朋友都進入工程尾段，若有任何問題，麻煩各住戶持續向管理中心回報。

b) 電梯紫外光：本月陸續將兩台電梯的紫外殺菌光燈管換新，希望能在冬天能即時發揮殺菌效果。

c) 泳池維護相關：

本月完成水底燈的修繕、加上廠商修繕沉水馬達後開始注水至全滿，接下來預計於每次泳池保養，按廠商建議採用氯錠投放以及相關保養程序，來讓未開放期間水質保持清澈。

d) 花藝植栽：

近車道兩側邊圍完成泥做施工，讓水土流失可以獲得改善，接下來也會請園藝廠商施作花藝種植，恢復門口欣欣向榮的景象。噴灌啟動在修繕好電磁閥後，馬達仍有異常啟動現象，會請璞園建設協助了解並盡速修繕。

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：郭獻隆 113.12.21.

附件一：工作報告

財務：(至 113 年 11/30 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,230,345 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1. (737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2. (737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3. (737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19 止
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$145,734 元整;截至 113/11/30 號。
07. 彰化銀行活期定存 1. (40001)結餘 120,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2. (40002)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3. (40003)結餘 1,000,000 元整(01~03)起迄日為 111/04/28~114/04/28
10. 彰化銀行活期定存 4. (70004)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5. (70005)結餘 1,000,000 元整
12. 彰化銀行活期定存 6. (70006)結餘 1,000,000 元整(04~06)
13. 起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上六筆定存共計結餘為 \$5,120,000 元整。
14. 管理中心零用金結餘\$5,564 元整。(截至 113 年 11 月 30 日止)