

幸福璞園社區 113 年 9 月份管理委員會會議紀錄

會議議程

一、時間：中華民國 113 年 9 月 18 日(星期三)下午 8:15~21:40

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：郭獻隆

記錄：潘國樑

四、出席：主委 郭獻隆、副主委 莊勝鴻、監委 陳孟麗、公關委員 楊庭量等四名委員。

五、列席：馥笙物業部長 蔡毓維。

六、會議進程

1、主席宣布開會：應到 7 名，實到 4 名。已達法定開會人數。

2、主席致詞：略。

3、工作報告：

a. 8/19 日漢士達機電再查修噴灌控制盤，噴灌系統恢復正常不久開關又會跳脫。

b. 8/23 日 B3 停車位擺放雜物已移除。

c. 8/31 日國聖查修對講機總故障換修聲音 IC-1,800 元未稅/電腦主機故障換修硬碟及資料更新-2,400 元未稅。

d. 9/02 日漢士達機電查修完成噴灌控制盤，庭園一樓前面噴灌恢復正常使用。

e. 9/06 日施作車道防水閘門裝置演練(裝置完成約 20 分鐘)。

f. 9/12 日綠巨人施作完成兒童遊戲室內設備清潔、消毒(使用次氯酸水殺菌)。

g. 9/12 日國聖弱電修繕完成:Etc掃描機、對講機電腦主機更換硬碟及總機更換聲音 IC。

h. 9/13 日多多綠園藝施作庭園維護並完成凹洞處全部填補。

4、財務報告：(如附件一)

5、提案討論：

議案一：一樓花園喬木修短及固定支架老舊汰換討論案。

說明：1)夏季為颱風較易形成的季節，為了確保人車安全，1樓樹木是否修剪裁短（修短高度約至3樓~3樓半層間）。

2)固定支架經3年來大多腐蝕不勘使用，經檢查21棵樹木須更換。

3)六家廠商報估價單，請委員們審議討論。

廠商	喬木修剪費用	支撐木柱費用	備註
芊卉園藝	55,000元未稅 (共22棵)	32,500元未稅 (共21棵)	吊車+夾子車
多多綠園藝	49,000元未稅 (共22棵)	25,800元未稅 (共21棵)	大型吊車-申請路權
修樹人園藝	38,000元免用統一發票 (共22棵)	25,200元免用發票 (共21棵)	環保局核准-交通管制 吊車+夾子車
花草間園藝	58,000元未稅	53,000元未稅	吊車+夾子車
翔宏園藝	68,000元未稅	建議不需要更換	
柏澄園藝	35,000元未稅 (共22棵)	48,400元未稅 (共22棵)	

決議：1.換新支撐木柱與喬木修剪費用與目前園藝維護廠商多多綠議價能否降價？

2.施作喬木修剪的日期能否排在星期假日？委員們可參與修剪現場討論。

議案二：R樓會議室使用管理辦法討論案。

說明：住戶提議R樓會議室欲付費包場使用，請委員們審議討論。

決議：R樓會議室因為目前住戶很少人使用，所以仍保留讓大家方便使用。

議案三：游泳池水中燈損壞修繕討論案。(附件二)

說明：1)游泳池水中燈共6盞損壞了4盞，璞園楊襄理回覆水中燈是耗損品，且已超過一年保固期，請須由委員會討論修繕事宜。

2)李恆德公司報價：水中燈修繕1組10,000元(未稅)。

3)金一品公司報價：水中燈修繕1組4,883元(含稅)。

決議：請問維尼長期維持泳池水質乾淨的計劃與辦法，再由管委會審議。

6、臨時動議：

議案一：車道防水閘門啟用時機討論。

決議：1.衡量雨勢與觀察鄰近周遭實際現況作為啟用判定依據。

2.先購買20袋沙包作為緊急備用。

議案二：一樓車道旁花圃防治土壤流失討論。

決議：請廠商評估於較低處周圍砌高一點或補植上密集花木。

七、主席結論：

1、社區清潔改善狀況：

上次會議與馥笙議定續約時，管委會請物管公司無償提供濕式拖地機及無線吸塵器，分別用在地下停車場及各樓層。過去這個月，管理中心已按照指示清潔地下停車格，目前幾乎已清理完畢 B3，接著會往 B2/B1 樓層會逐步清理。無線吸塵器則用在各樓層地板清潔，增加各樓層的清潔頻率。

2、開放空間景觀維護：

園藝保養公司更換後，除了價格較先前便宜，土壤流失部分也先補強，且採取先補碎石，再補土壤，增加基盤穩固，優先改善。然而，因社區樹木較高，擔心颱風來臨時會被吹倒，會議討論修剪及更換支架，這部份會有一筆較大的開銷，但尚未決定找哪家廠商施作，會再審慎評估。

3、防颱演練：

為了避免颱風淹水，9月中旬已請物業演練地下停車場防水閘門組裝，若未來颱風或暴雨已達警戒狀態時，管委會會依據當時狀況，決定是否啟動防水閘門。惟組裝後車輛無法出入，所以若要組裝時，會提前先向住戶告知。另決議購置沙包，為防災做準備。

4、泳池維修：

目前水底燈有四顆毀損，傾向待泳池換水時更換，以維持設備正常，然而水底燈屬於特殊燈材，仍需要進一步比價後另行決定。此外，也與保養廠商確認非開放期間水質仍要維持清澈，更換燈座才有實質意義。

5、游泳池開放：

至9月底，開放期間，住戶自在星期六、日的使用率高，有單日使用人數達27人的，相關數據待開放完畢後會再向大家說明，使用狀況可作為明年開放依據。

6、遊戲室：

社區孩童多，兒童遊戲間使用率高，日前已將兒童遊戲間全面消毒，連布偶也都清洗乾淨，家長可以安心帶孩子使用。有遇到任何問題，也請隨時與管理中心回報。

八、散會

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：郭獻隆 113.9.21

附件一：工作報告

財務：(至 113 年 08/31 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,134,281 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1. (737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2. (737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3. (737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19 止
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$124,236 元整;截至 113/08/31 號。
07. 彰化銀行活期定存 1. (40001)結餘 120,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2. (40002)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3. (40003)結餘 1,000,000 元整(01~03)起迄日為 111/04/28~114/04/28
10. 彰化銀行活期定存 4. (70004)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5. (70005)結餘 1,000,000 元整
12. 彰化銀行活期定存 6. (70006)結餘 1,000,000 元整(04~06)
13. 起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上六筆定存共計結餘為 \$5,120,000 元整。
14. 管理中心零用金結餘\$3,221 元整。(截至 113 年 08 月 31 日止)