

幸福璞園 113 年 7 月份管理委員會會議

會議記錄

一、時間：中華民國 113 年 7 月 17 日(星期三)下午 8:15 時起

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員:郭獻隆

記錄：楊千霆

四、出席：主委 郭獻隆、副主委 莊勝鴻、財委 林峻豪、公關委員 楊庭量
衛環委員吳朝煌 等五名。

五、列席：馥笙物業總經理 龔孝賢。

六、會議進程

1、主席宣布開會：應到 7 名，實到 5 名。已達法定開會人數。

2、主席致詞：

3、馥笙工作報告：

4、財務報告：

5、議案討論：

議案一：虹霖園藝合約到期後是否和萃卉園藝合作簽約。

說明：1)虹霖園藝 8 月底合約到期，負面評價不少。

2)5 月、6 月有討論萃卉園藝，討論合約到期是否和萃卉園藝簽約。

決議：請萃卉園藝 7 月 31 日前將合約送至社區管委會審核。核准後再簽約。

議案二：討論兒童遊戲室清潔報價。

說明：1)大衛王清潔公司專做兒童遊戲室的細部清潔和除菌。

2)對清潔內容、有效成分、防治對象、工作程序及人數在報價單有詳細說明。

決議：1)環境:先等 3 家廠商報價，再做決定。

2)玩具:可找洗衣店送洗。

議案三：馥笙合約續約討論案。

說明：1)112 年 9 月份合約生效至 113 年 8 月底到期。

2)公司外派至社區人員程度參差不齊，難免有近不如人意，經過磨合和努力社區漸漸步入常態。

3)討論續約問題。

決議：1)意向是先報價(7/31 前取得報價)、提出過去缺失及未來改善計畫、回饋計畫。

2)提供相關資訊；如:補助機會、規則條件、下次會議分享。

議案四：討論一樓花園樹木修短及支架老舊固定問題。

說明：1)夏季為颱風較易形成的季節，為了確保人車安全，1樓樹木是否修短。

2)支架已經很多年沒有換過，大多腐蝕不勘使用，討論是否全部檢查更換。

決議：花卉園藝如果有報價，可在群裡決議。

6、臨時動議及報告事項：

1)法朵拉及各店家垃圾請主任提醒工作同仁，生活上垃圾可以丟，但是事業廢棄物不可以丟。牆壁不可張貼海報(現在牆壁張貼海報，已於7/31日移除)。各店家楊主任已各給一份社區規約，並請應確實遵守。

2)1F下B1車道有蜘蛛網，請主任通知清潔人員處理(於7/19已處理完畢)。

3)地下室B1、B2、B3請主任擬份車位清潔計劃表。先清洗車道再做車位清潔。

7、主席結論：

1)1樓廁所惡臭問題處理解決、遊戲室清潔6月26日討論7/10會勘未處理(下一步如何處理)、車道鐵捲門改為晚上21:00，6月26日至7月12仍未設定、輪班值勤能見度及會議紀錄、開會公告要明定時間、清潔檢查及日誌每日回傳。

2)住戶反饋於會議中、日誌發送要準時、會議記錄發送時間及開會公告時間提早、補助計畫及規則條件、清潔檢查計劃。

3)會議記錄7月24日要完成、下次開會時間8月14日、下次開會公告時間8月7日、清潔檢查請每日公告於委員會群組、清潔計劃分享在群組、住戶反饋整理於每次開會討論。

補充說明：

1)1F廁所問題：下一步一清潔改善+排風機故障處理(8月9日保養時進行修繕)。

2)遊戲室清潔：下一步一取得幾家報價?(目前有2廠商報價，已再請綠巨人清潔公司來現場估價)。

3)車道鐵捲門已於7/15設定完成。

4)未來會有輪值班表見於管理中心。(8月1日)

5)未來管委會要求物業設定固定時間公告開會與相應時間；開會通知單會於一星期前上傳委員群組。

6)對於開會議程的設計，將有更進一步的改善。

7)7D車位牆壁損害，7/26前拿到報價。(7月30日修繕完成)

七、散會

幸福璞園公寓大廈管理委員會
主任委員：郭獻隆 113.7.17

附件一：工作報告

財務：(至 113 年 06/28 號止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,039,593 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1. (737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2. (737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3. (737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/06/17 止
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$109,904 元整;截至 113/06/28 號。
07. 彰化銀行活期定存 1. (40001)結餘 120,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2. (40002)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3. (40003)結餘 1,000,000 元整(01~03)起迄日為 111/04/28~114/04/28
10. 彰化銀行活期定存 4. (70004)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5. (70005)結餘 1,000,000 元整
12. 彰化銀行活期定存 6. (70006)結餘 1,000,000 元整(04~06)
13. 起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上六筆定存共計結餘為 \$5,120,000 元整。
14. 管理中心零用金結餘\$4,098 元整。(截至 113 年 07/02 號止)