

幸福璞園 113 年 6 月份管理委員會會議

會議記錄

一、時間：中華民國 113 年 6 月 26 日(星期三)下午 8:15 時起

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員:郭獻隆

記錄：楊千霆

四、出席：主委 郭獻隆、副主委 莊勝鴻、監委 陳孟麗、公關委員 楊庭量等四名。

五、列席：馥笙物業總經理 龔孝賢、行政主管 王心語。

六、會議進程

1、主席宣布開會：應到 7 名，實到 4 名。已達法定開會人數。

2、主席致詞：

3、馥笙工作報告：

4、財務報告：

5、議案討論：

議案一：追討承租戶 7D 林先生毀損地下停車場牆面修復費案。

說明：

7D 承租戶林先生於去年駕車撞破地下停車場牆面，林先生毀損公設後，經第三屆管委會多次要求林先生修復，但林先生都以各種理由拖延。第四屆管委會接手後，仍持續請物管人員要求林先生修復毀損公設，也請屋主要求房客負起責任，但至六月下旬仍未修復，管委會要求林先生在七月底前完成修繕。請林先生於本次管委會出席說明。

決議(1)先請廠商報價讓管委會知道價格，然後通知屋主和 7D 租客。

(2)管委會修繕，請屋主或 7D 租客賠償。

議案二：游泳池開放後使用情況評估案。

說明：

泳池於今年 6 月 15 日開放，開放後的使用情形、人潮高峰等，是否有設施須改善？作為日後調整依據。

決議:(1)目前泳池開放還在試行階段，不宜再對外開放教學，在觀察看看。

(2)對於泳池內燈不亮，先問換水一次要多少費用。開放中需換水一次，原則上訂在 8 月 1 日，順道修繕泳池內燈具。

議案三：園藝廠商更換

說明：

原廠商價格較高，已決定更換廠商，新廠商的將對社區園藝重新維護，包括

補土、更換壞死植物等，要追蹤確切實施時間以及完工日期。

- 決議：(1)請葶卉園藝 1 樓花園補土、車道旁補土和補灌木。
(2)請葶卉園藝移除 RF 枯樹，1 樓花園樹木鋼索和樹木支架彙總報價給管委會，並行固定，以防颱風吹倒。
(3)4 樓和 9 樓梯廳旁植物請葶卉園藝並行處理維護。

議案四：社區空調清洗

說明：

空調每年要保養一次，目前廠商報價頗高，討論處理方式。

決議：先請廠商報價兒童室清潔消毒衛生問題後，再處理空調清洗問題。

議案五：社區清潔維護

說明：

電梯面板經常被大家詬病，電梯到處都是刮痕，電梯及其他公設清潔應如何加強管理。

- 決議：(1)請清潔人員確實巡視電梯、廁所、樓層梯廳走廊及 B1 至垃圾場走道。
(2)請主任 7/1 起依檢核表每天巡視 1 次。

議案六：社區死角如何監控

說明：

近期有住戶發現頂樓洗水槽有大量菸蒂，除加強宣導社區公共區域禁菸外，如何進一步防範。

決議：RF 出去左側監視系統角度往內調監控照向洗手台和門口走道。右側監視系統靠左微調角度。

6、臨時動議及報告事項：

- (1)社區鐵捲門為了住戶安全預防，每日開啟及關閉時間經委員討論結果，早上 6 點 30 分開起鐵捲門，晚上 9 點關閉鐵捲門。
(2)聖誕節佈置問題，9 月或 10 月再行討論如何處理。
(3)下次開會時間暫訂於 7 月 17 日。

七、散會

幸福璞園公寓大廈管理委員會
主任委員：郭獻隆 113.6.26

附件一：工作報告

財務：(至 113 年 06/28 號止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,039,593 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1. (737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2. (737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3. (737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/06/17 止
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$109,904 元整;截至 113/06/28 號。
07. 彰化銀行活期定存 1. (40001)結餘 120,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2. (40002)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3. (40003)結餘 1,000,000 元整(01~03)起迄日為 111/04/28~114/04/28
10. 彰化銀行活期定存 4. (70004)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5. (70005)結餘 1,000,000 元整
12. 彰化銀行活期定存 6. (70006)結餘 1,000,000 元整(04~06)
13. 起迄日為 111/04/28~114/04/28 止，以上六筆定存共計結餘為 \$5,120,000 元整。
14. 管理中心零用金結餘\$4,098 元整。(截至 113 年 07/02 號止)

1. 富邦保險 113 年 7 月 17 號到期，到期後和富邦保險繼續續約公共意外險，地震火災險因要保書上是商業地震火災險(195,133 元)，所以先續保公共意外險，和去年保費一樣 4,213 元。
2. 美浮空調每年 5 月份會清洗社區空調是否請美浮空調提列報價單。因為前兩年是璞園建設支付，一年 61,200 元 28 台(主機加室內機)，但是因為泳池開放支出增加，另外兒童室清潔要請專業清潔公司處理，都要增加支出，所以優先順序先處理兒童室清潔問題。請主任先聯繫清潔公司處理兒童室清潔問題。後續再討論冷氣清潔問題或 1 樓 2 樓冷氣先洗問題。
3. 園藝保養目前由虹霖園藝負責，合約在 113 年 8 月 31 日到期。7/9 最後一次保養，請主任確實要求虹霖園藝-泳池外側蔓藤要去除、1 樓花園和 RF 兩側花園請虹霖園藝要施肥、病蟲害要處理，最後葶卉園藝補土問題(6/28)。
4. 28-12F 住戶申請停車位安裝充電設備因為交車延遲，目前暫停。未來如果要申請安裝電動車充電設備要遵守社區電動車管理辦法相關條例、避免施工期間毀損本社區工作物及設備，以及造成環境污染等，施工戶應向管理中心繳納施工保證金新台幣壹萬元。另外住戶申請停車位安裝充電設備，先給管委會廠商申請停車位安裝充電設備規劃書。經委員會審查後，主委簽核同意施工。施工完成後，經委員會檢查公共設施未受損。