

幸福璞園社區 第三屆第二次 管理委員會會議 會議紀錄

會議名稱：幸福璞園社區 第三屆第二次 管理委員會會議

會議時間：112年06月15日（星期四）20：00

會議地點：R1樓會議室

會議主席：主任委員 - 3B 李宗軒

出席人員：副主任委員 - 4C 胡家睿、財務委員 - 2A 劉雯雯

機電委員 - 4B 施逸承、公關委員 - 12F 闕禎廷

列席人員：穴吹公寓大廈維護(股)公司 申瑞祥 襄理

7G 楊庭量

記錄人員：社區主任 吳勝雄

壹、會議準備：

報到簽名、領取開會資料

貳、主席報告：

感謝各委員撥空出席本次會議，出席委員已達半數，已符合公寓大廈管理條例及本社區規約開會之規定，本人在此謹宣布會議開始。

參、先前會議決議事項、執行情況報告：

案 001：泳池是否免費開放使用。

說明：第三屆區分所有權人大會臨時動議，住戶提案社區泳池開放期間總收入也不是很多，可以考慮開放免費使用，增加泳池的使用人數。

決議：請主任詢問李恆德1個月、2個月、3個月的保養費用，委員會再進行評估選擇何種方案。

執行：確認至112年底以前的每年7.8.9月的保養費用，若社區請廠商李恆德來服務，則前者不需支付費用，由後者向璞石請款。從113年~116年底止，每年7.8.9月的3次保養，共計4年12次保養，按照璞石與廠商李恆德先前議定價格，若社區請廠商來服務，則前者向後者支付每次7140元(含稅)。

此外，請穴吹協助尋找救生員以利7月開放泳池。

案 003：R 樓曬衣場是否增設曬衣桿。

說明：第三屆區分所有權人大會臨時動議，住戶提案增加 R 樓曬衣場曬衣桿。先前第二屆管委會於 2 月會議中已提出討論，否決增加曬衣桿；住戶於區大會議中再度提案，表示住戶確實有需求性，管委會再次討論是否有方法可以解決。後續第二屆管委會已完成問卷調查，但填卷率不高、需求不明確。

決議：請監視器廠商祐寧報價修改軟體系統 - 讓住家對講系統內的監控螢幕增加能看到曬衣場的畫面。

執行：廠商報價 16800 含稅。請主任問再增加一個畫面費用會否增加。

經詢問祐寧得知：修改軟體可以一併進行，但影像傳輸分配器介面還是要購買，安裝及測試也是要工資。委員可以先選看看要哪幾個畫面，祐寧會再重新報價。

案 004：社區公共安檢廠商評選。

說明：因建築法規修改，8 層以上未達 16 層且高度未達 50 公尺之 H 類 2 組建築物，每 3 年申報 1 次。社區今年第 1 次申報。

決議：由平昇(鄭豐年)建築師事務所協助申報。

執行：廠商已送件，但營建署內部系統當機無法收件，持續作業中。

案 005：彰化銀行定存到期是否續存。

說明：彰化銀行定存共 6 筆，將於 4 月 28 日到期，共計新台幣 4,500,000 元。

決議：該 6 筆定存續存 1 年。

執行：解約三筆各 50 萬一年期的定存，加上活存再轉 62 萬定存，合計 212 萬，分為兩筆 100 萬、一筆 12 萬 23 個月固定利率的定存。利息：按月付息，到期：本金續存。

案 006：合庫結餘及彰銀活儲是否提撥部份金額轉入彰化銀行定存。

說明：合作金庫銀行至 2 月底結餘新台幣 955,943 元，彰化銀行活儲共計新台幣 622,711 元，是否提撥部份金額作定存。

決議：合庫及彰銀活儲均提撥部分作定存，提撥金額及定存方式由第 2 屆及第 3 屆財委討論後執行。

執行：活存轉 50 萬做定存，分為兩筆 20 萬、一筆 10 萬一年期固定利率的定存。利息：按月付息，到期：本金續存。

案 007：大廳、電梯冷氣開啟的時間、條件(溫度、季節)。

說明：財委建議 - 是否擴大至公設範圍。

決議：公共區域可由櫃檯控制的冷氣 -

一樓大廳及兒童遊戲室、二樓吧檯及健身房、R樓會議室，其他則無法由櫃檯控制。

大廳、電梯的冷氣開啟條件 -

當室內溫度達 25 度以上(以櫃台的冷氣集中控制器上顯示溫度為準)。由當值保全固定在每日 08:30、13:00、18:00，三個時間點，檢視是否達開啟標準。大廳設定 26 度、電梯設定 27 度。

執行：經執行一段時間後發現電梯設定 27 度過於悶熱，管委會決議調降回跟大廳相同的 26 度。已告知日夜班保全，持續執行中。

案 009：告示螢幕宣導 - 二樓交誼廳關門、關燈。

說明：財委建議 - 是否擴大至公設範圍。

決議：請主任確認社區有多少獨立空間，空間內有多少電燈開關、冷氣控制盤，以利計算「請隨手關燈」、「請隨手關冷氣」標示的數量，並找一些標示讓委員參考及選擇。

請日、夜班保全隨時以監控查看公設區域，住戶使用完公設，須立即去巡視電燈、冷氣是否確實關閉。

夜班保全於公設關閉後必需巡視電燈、冷氣是否確實關閉。

執行：已告知日夜班保全，公設區域電燈、冷氣，住戶使用完須立即去確認是否已全數關閉，持續執行中。

獨立空間、電燈開關、冷氣控制盤數量，社區主任尚未有時間確認數量。

案 010：疫情趨緩後電梯內按鍵是否移除隔膜、清潔、換新。

說明：住戶可能會不習慣電梯內沒有按鍵隔膜，也怕住戶會用鑰匙或硬物戳電梯按鍵。

決議：請主任將兩台電梯的叫車按鍵上的保護隔膜更新。

執行：社區主任尚未有時間確認尺寸、數量及購買。

案 012：社區容易髒亂或重點打掃的區域討論，以利清潔人員執行。

說 明：1 樓、2 樓、頂樓公設的廁所要優先保持乾淨讓住戶方便使用
花園常有路人及快遞會將垃圾丟入花園內。

決 議：請清潔人員剛上班及下班前，每天兩次，清理外圍花園內的垃圾及 1 樓、2 樓、頂樓公設的廁所。

執 行：已重新制定清潔週期表，目前已請清潔人員執行中，並告知如有問題要即刻通知櫃台。

請主任於週期表製作簽名格，在打掃過的地方簽名，主任再抽空檢查。

肆、上期臨時動議決議事項執行情況報告：無

伍、本次會議討論事項與表決：

案 015：曬衣場的推門容易重關閉，增設/調整減壓器，或黏貼防撞墊。

說 明：璞石當初考量頂樓風大，裝門弓器很快就會壞掉，更換門弓器會很貴，就沒有裝設。

決 議：請主任打公告宣導，說明頂樓大門很容易重關，請住戶於頂樓開門後隨手將門帶上避免重關並上鎖。

陸、臨時動議：無

柒、散會：22:10

(委員討論下次會議時間) 下次會議時間：112 年 07 月 19 日(三) 20:00

會議紀錄確認一		會議紀錄確認二	
主席簽認		監察委員簽認	

幸福璞園社區管理委員會 會議簽到記錄

會議名稱	幸福璞園社區第三屆第二次管理委員會會議			
會議時間	112年6月15日(星期四)晚上20時00分			
會議地點	R1樓會議室			
第三屆管理委員會委員名單				
出席人員 簽到	職 務	姓 名	出 席 簽 到	備 註
	主任委員	李宗軒	李宗軒	
	副主任委員	胡家睿	胡家睿	
	監察委員	李柏賢		
	財務委員	劉雯雯	劉雯雯	
	機電委員	施逸承	施逸承	
	衛環委員	曾文煌		
	公關委員	闕禎廷	闕禎廷	
列席單位 簽到	單位名稱	列席人員簽到		備註
	穴吹物業	申瑞祥		
	住戶	楊居志		