

幸福璞園社區 第三屆第一次 管理委員會會議 會議紀錄

會議名稱：幸福璞園社區 第三屆第一次 管理委員會會議

會議時間：112年05月03日（星期三）20：00

會議地點：R1樓會議室

會議主席：主任委員 李宗軒

出席人員：副主任委員 胡家睿、財務委員 劉雯雯、機電委員 施逸承
公關委員 闕禎廷

列席人員：穴吹公寓大廈維護(股)公司 陳威銘 副理
32-9 莊勝鴻

記錄人員：社區主任 吳勝雄

壹、會議準備：

報到簽名、領取開會資料

貳、主席報告：

感謝各委員撥空出席本次會議，出席委員已達半數，已符合公寓大廈管理條例及本社區規約開會之規定，本人在此謹宣布會議開始。

參、上次會議決議事項執行情況報告：

議案一：管理費年繳優惠討論。

說明：第三屆區分所有權人大會臨時動議，住戶提案社區應提供優惠，鼓勵住戶年繳管理費，可避免住戶因工作忙碌忘記繳納管理費。

決議：社區目前的管理費總收入扣除支出，能存下的餘額不是很多，未來社區需要修繕的東西會增加，再加上通貨膨脹等考量，暫不考慮年繳管理費提供優惠。

議案二：泳池免費開放使用討論。

說明：第三屆區分所有權人大會臨時動議，住戶提案社區泳池開放期間總收入也不是很多，可以考慮開放免費使用，增加泳池的使用人數。

決議：等接近泳池開放時間，再由第三屆管委會委員決議。

☆請主任詢問李恆德1個月、2個月、3個月的保養費用，委員會再進行評估選擇何種方案。

議案三：年節布置交由專業廠商布置討論。

說明：第三屆區分所有權人大會臨時動議，住戶提案社區的年節布置都是主委、財委等委員在做，社區住戶只是享受別人的付出，

與其如此不如直接請專業的廠商布置，快速又美觀，委員也不用那麼辛苦。

決議：等接近聖誕節需布置時再由第三屆管委會委員決議。

議案四：R樓晒衣場增加曬衣桿討論。

說明：第三屆區分所有權人大會臨時動議，住戶提案增加R樓晒衣場曬衣桿，管委會於2月會議中已提出討論，否決增加曬衣桿；住戶於區大會議中再度提案，表示住戶確實有需求性，管委會再次討論是否有方法可以解決。

決議：先做住戶使用問卷調查，再行討論。

議案五：社區公共安檢廠商評選討論。

說明：因建築法規修改，8層以上未達16層且高度未達50公尺之H類2組建築物，每3年申報1次，社區今年第1次申報。

決議：由平昇(鄭豐年)建築師事務所協助申報。

☆請主任再追蹤後續辦理情形。

議案六：彰化銀行定存到期是否續存討論。

說明：彰化銀行定存共6筆，將於4月28日到期，共計新台幣4,500,000元。

決議：該6筆定存續存1年，待2、3屆財委討論後執行。

議案七：合作金庫銀行結餘及彰化銀行活儲是否提撥部份金額轉入彰化銀行定存討論。

說明：合作金庫銀行至2月底結餘新台幣955,943元，彰化銀行活儲共計新台幣622,711元，是否提撥部份金額作定存。

決議：合庫及彰銀活儲均提撥部分作定存，提撥金額及定存方式待第2、3屆財委討論後執行。

肆、上期臨時動議決議事項執行情況報告：

伍、本次會議討論事項與表決：

議案一：大廳、電梯冷氣開啟的時間、條件(溫度、季節)討論。

說明：財委建議:是否擴大至公設範圍討論。

決議：公共區域可由櫃檯控制的冷氣：

一樓大廳及兒童遊戲室、二樓吧檯及健身房、R樓會議室，其他則無法由櫃檯控制。

大廳、電梯的冷氣開啟條件：

當室內溫度達25度以上(以櫃台的冷氣集中控制器上顯示溫度為準)。由當值保全固定在每日08:30、13:00、18:00，三個時間點，檢視是否達開啟標準。

議案二：告示螢幕宣導：大廳廁所關門、關燈、抽風可開啟討論。
說明：財委建議：是否擴大至公設範圍討論，抽風和電燈開關是連動的。

決議：請櫃台服務人員及清潔人員開啟廁所抽風設備，只要有經過或使用廁所請將廁所門留一點小縫保持通風，避免門全開或開太大不雅觀。

議案三：告示螢幕宣導：二樓交誼廳關門、關燈討論。

說明：財委建議：是否擴大範圍至使用公設討論。

決議：請主任確認社區有多少獨立空間，空間內有多少電燈開關、冷氣控制盤，以利計算「請隨手關燈」、「請隨手關冷氣」標示的數量，並找一些標示讓委員參考及選擇。
請日、夜班保全隨時以監控查看公設區域，住戶使用完公設，須立即去巡視電燈、冷氣是否確實關閉。
夜班保全於公設關閉後必需巡視電燈、冷氣是否確實關閉。

議案四：疫情已趨緩，電梯內按鍵是否移除隔膜進行清潔，或需要換新討論。

說明：住戶可能會不習慣電梯內沒有按鍵隔膜，也怕住戶會用鑰匙或硬物戳電梯按鍵。

決議：請主任將兩台電梯的叫車按鍵上的保護隔膜更新。

議案五：住戶(承租戶)亂丟菸蒂討論。

說明：發現有住戶會在騎樓抽菸並丟在地上或花圃內。

決議：請櫃台服務人員多加注意，如果有住戶於騎樓或花圃亂丟菸蒂，再請櫃台服務人員進行勸導。

議案六：。社區容易髒亂或重點打掃的區域討論，以利清潔人員執行。

說明：1樓、2樓、頂樓公設的廁所要優先保持乾淨讓住戶方便使用，花圃常有路人及快遞會將垃圾丟入花圃內。

決議：請清潔人員剛上班及下班前，每天兩次，清理外圍花圃內的垃圾及1樓、2樓、頂樓公設的廁所。

由於本次會議委員們非常盡職，花費相當長的時間進行討論，以下尚未討論的議案，將於第二次例會時繼續討論。

議案七：住家對講系統內的監控螢幕增加頂樓曬衣區討論。

說明：佑寧報價 16,800 含稅。

決議：。

議案八：曬衣場的推門容易重關閉，增設/調整減壓器，或黏貼防撞墊

討論。

說明：。

決議：。

議案九：5/5 社區消毒，請主任照上次說明來提醒住戶。

說明：已依照前次公告模式，經修改後再次公告提醒住戶。

決議：5/4 晚上，委員將會再次於住戶群組提醒住戶。

議案十：物業櫃台作為社區門面，需確保整潔不雜亂討論。

說明：已將櫃台先稍作整理，後續會繼續保持。

決議：請主任安排時間，請清潔人員及櫃檯保全，將櫃台放螢幕的凹槽清理乾淨，並將後方櫃子兩側不需要用的東西清理乾淨。

陸、臨時動議：

柒、散會：22:15

會議紀錄確認一		會議紀錄確認二	
主席簽認	李宗軒	監察委員簽認	李柏賢

幸福璞園社區管理委員會 會議簽到記錄

會議名稱	幸福璞園社區第三屆第一次管理委員會會議			
會議時間	112年5月3日(星期三)晚上20時00分			
會議地點	R1樓會議室			
第三屆管理委員會委員名單				
出席人員 簽到	職 務	姓 名	出 席 簽 到	備 註
	主任委員	李宗軒	李宗軒	
	副主任委員	胡家睿	胡家睿	
	監察委員	李柏賢		
	財務委員	劉雯雯	劉雯雯	
	機電委員	施逸承	施逸承	
	環衛委員	曾文煌		
	公關委員	關禎廷	關禎廷	
列席單位 簽到	單位名稱	列席人員簽到		備註
	穴吹物業	陳威龍		
	仔戶	蔡明仔		