

幸福璞園社區第二屆第九次管理委員會

會議紀錄

會議名稱：幸福璞園社區第二屆第九次管理委員會會議

會議時間：111年09月08日（星期四）19：30

會議地點：R1樓會議室

會議主席：主任委員 莊勝鴻

出席人員：監察委員 李柏賢、財務委員 楊庭量、（委託主委出席）

衛環委員 林念臻（委託監委出席）

列席人員：穴吹公寓大廈維護(股)公司 陳副理威銘

記錄人員：社區主任 杜佳明

壹、會議準備：

報到簽名、領取開會資料

貳、主席報告：

感謝各委員撥空出席本次會議，出席委員已達半數，已符合公寓大廈管理條例及本社區規約開會之規定，本人在此謹宣布會議開始。

參、上次會議決議事項執行情況報告：

議案一：KTV喇叭安裝走線討論。

決議：同意由澄名音響店進行施作，也重新討論喇叭如何佈線，澄名音響店按照社區的需求施工。

執行情形：於08/12安裝大間KTV室懸吊喇叭，並於8/22驗收也針對14樓住戶，是否還會再出現震動噪音影響，驗收結果震動噪音已改善許多。於08/26在安裝小間KTV室懸吊喇叭。

議案二：垃圾分類宣導。

決議：社區塑膠類回收還有許多住戶分類不確實，公告方式除了在APP

和公佈欄公告，也要將公告內容列印並投遞至各住戶信箱。

執行情形：於 08/12 公告，並列印給每戶進行告知。

肆、上期臨時動議決議事項執行情況報告：

議案一：中秋節烤肉。

決議：經委員開會討論後先排定 9 月份的三個禮拜六讓住戶選擇，並

統計人數多寡再決定是否要舉辦中秋烤肉。

執行情形：經主委使用 LINE 統計中秋烤肉調查僅 17 戶回應，其中僅

6 戶表明一定會參加，以及主任回收意願調查表僅 8 戶會

參加，因人數不夠就不舉辦了。

議題二：公共水費異常高。

決議：自來水公司告知社區近期用水量異常高，財委和主任先將社區

管線先行檢查，也請璞園建設吳主任派人來檢查管線包含管道

間，以及測試公共水表都是正常，社區所有管線並沒有漏水現象，

主委也將去年到今年每期水費單對比，隨著住戶入住率增加公共水費也隨著增加，主任每天記錄總水表和公共水表度

數，水表度數並沒有異常增加，7 月份和 9 月份水費異常和社區

外牆清洗有關，目前也請主任持續觀察，到 11 月社區水費

會恢復以往用水度數。

執行情形：9 月份水費異常高也詢問過自來水公司，自來水公司建議

我們盡快檢查社區管線等設備，也以連繫璞園再做一次管

線和各式水閥開關。

伍、本次會議討論事項與表決：

議題一：社區前面開放空間變更為人行道。

決議：於 09/08 晚上 19:30 說明變更程序，並請相關單位先提供變更

後對社區人行道差異為何，在進行評估討論。

議題二：車道前的平面道路繪製黃色網狀線。

決議：於 09/07 交通局等相關單位下午 15 點至車道前進行會勘，交通局建議先不要劃設黃網狀線，車道前面和飯店前面就有紅線，紅線本來就是禁止停車了，網狀線和紅線是一樣的。改成設立禁止停車的告示牌，飯店的也願意配合社區，請他們保全針對臨停車輛做驅趕。如效果不佳，改劃至黃網狀線，飯店也同意將黃網狀線劃至雙向車道。

目前等交通局發函告知施作時段。

議題三：變更人行道後使用管理上與現況差異為何？

決議：同議案一，請相關單位先提供資料，在進行評估討論。

議題四：泳池開放使用分析。

決議：7、8 月份使用人數 155 人，共收入 \$ 7,180 元，支出包含救生員費用、管銷費用、藥劑費用、泳池清洗費用、換水費用，共支出 \$ 60,786 元。

陸、臨時動議：

議題一：住戶分攤水費度數異常高，及公共水費異常高。

決議：09/06 璞園至社區檢查所有管線和各式水閥開關，發現是 B2 水塔進水管的過濾電磁閥故障閥門無法關閉，導致進水一直排出去，璞園於當天換上新的電磁閥。

目前已請主任每日登記總水表度數和公共分表度數，並請保全半夜時段觀察公共水表指針是否異常，和進水管的過濾電磁閥是否持續運轉。

柒、散會

會議紀錄確認一		會議紀錄確認二	
主席簽認		監察委員簽認	