

幸福璞園社區第二屆第八次管理委員會

會議紀錄

會議名稱：幸福璞園社區第二屆第八次管理委員會會議

會議時間：111年08月11日（星期四）19：30

會議地點：R1樓會議室

會議主席：主任委員 莊勝鴻

出席人員：監察委員 李柏賢（視訊）、機電委員 梁朝欽、

衛環委員 林念臻

記錄人員：社區主任 杜佳明

壹、會議準備：

報到簽名、領取開會資料

貳、主席報告：

感謝各委員撥空出席本次會議，出席委員已達半數，已符合公寓大廈管理條例及本社區規約開會之規定，本人在此謹宣布會議開始。

參、上次會議決議事項執行情況報告：

議案一：KTV室加裝兩顆懸吊式喇叭討論案。

決議：決定由澄名國際音響店來施作，先對大間KTV室座位兩邊加裝懸吊式喇叭，並請澄名重新提供總價錢、施作工法、懸吊支架材質和固定在吸音板或是水泥天花板等說明。

執行情形：澄名音響店已提供報價單和現場施作方式，但是喇叭拉線已明線為主，由本次會議討論線路走法。

議案二：泳池管理辦法修改。

決議：第六項第四條修改，預約包場繳費後，臨時取消也不退費，因為機動救生員需要提前與廠商預約安排人力，臨時和廠商說取消也會造成他們作業上的困擾。

執行情形：泳池管理辦法規約，第六項第四條已修改成決議內容。

議案三：停車場管理辦法修改。

決議：1. 第四項第三十一條，本社區機車停車位之清潔費用為每月每個車位新台幣\$100 元，由登記承租使用人負責繳納，登記同時並應繳交一年的機車費用\$1,200 元，如不繳費就喪失登記抽籤資格。

2. 第四項第三十四條，機車停車位承租戶每次租用期限為期一年，若承租人中途退租時並不退還費用，但中途需要承租機車位已當月份開始計算，未滿一個月以一個月計算。

執行情形：停車場管理辦法規約，第四項第三十一條和第四項第三十四條已修改成決議內容。

肆、上期臨時動議決議事項執行情況報告：

議案一：園藝修剪。

決議：住戶反應 R 樓和社區外圍植栽修剪需要廠商多加強，R 樓空中花園有雜草廠商修剪時未連根拔除，擔心雜草越長越多根部越紮越深，日後會有漏水疑慮。社區外圍有層次的造型植栽，要求廠商將整底植栽高度在修剪底一點，和造型植栽在剪小一點。

執行情形：已經和廠商說明社區需求，廠商於 8/25 會來做園藝植栽保養維護。

議題二：泳池水溫過高須進行補水。

決議：近日住戶反應中午過後泳池水溫過高，是否能請救生員進行放水在補進新的水，經委員討論後，請救生員於中午 12 點休息時間用淋浴間水管進行補水。社區和救生員廠商簽訂合約內容，主要是泳池安全、水質監測和周圍環境清潔，設備操作不在工作範圍內，而且救生員對於機房設備操作也不了解，況且

救生員在進機房操作設備時，如有人發生意外而導致救生員無法在第一時間進行搶救，經決議泳池補水時段 12:00~13:00。

執行情形：已請救生員於 12:00~13:00 利用淋浴間的水管進行補水降溫。

伍、本次會議討論事項與表決：

議題一：KTV 喇叭安裝走線討論。

決議：同意由澄名音響店進行施作，也重新討論喇叭如何佈線，澄名音響店按照社區的需求施工。

議題二：垃圾分類宣導。

決議：社區塑膠類回收還有許多住戶分類不確實，公告方式除了在 APP 和公佈欄公告，也要將公告內容列印並投遞至各住戶信箱。

陸、臨時動議：


議題一：中秋節烤肉。

決議：經委員開會討論後先排定 9 月份的三個禮拜六讓住戶選擇，並統計人數多寡再決定是否要舉辦中秋烤肉。

議題二：公共水費異常高。

決議：自來水公司告知社區近期用水量異常高，財委和主任先將社區管線先行檢查，也請璞園建設吳主任派人來檢查管線包含管道間，以及測試公共水表都是正常，社區所有管線並沒有漏水現象，主委也將去年到今年每期水費單對比，隨著住戶入住率增加公共水費也隨著增加，主任每天記錄總水表和公共水表度數，水表度數並沒有異常增加，7 月份和 9 月份水費異常和社區外牆清洗有關，目前也請主任持續觀察，到 11 月社區水費會恢復以往用水度數。

柒、散會

會議紀錄確認一		會議紀錄確認二	
主席簽認		監察委員簽認	