

幸福璞園社區第二屆第七次管理委員會

會議紀錄

會議名稱：幸福璞園社區第二屆第六次管理委員會會議

會議時間：111年07月14日（星期四）19：30

會議地點：R1樓會議室

會議主席：主任委員 莊勝鴻

出席人員：監察委員 李柏賢、財務委員 楊庭量（視訊）、

機電委員 梁朝欽、衛環委員 林念臻

列席人員：穴吹公寓大廈維護(股)公司 陳副理威銘（視訊）

記錄人員：社區主任 杜佳明

壹、會議準備：

報到簽名、領取開會資料

貳、主席報告：

感謝各委員撥空出席本次會議，出席委員已達半數，已符合公寓大廈管理條例及本社區規約開會之規定，本人在此謹宣布會議開始。

參、上次會議決議事項執行情況報告：

議案一：游泳池管理辦法。

決議：於06/23管委會會議進行最後的草案修訂並審議通過實施。

執行情形：於06/28正式公告並實施。

議案二：KTV室多安裝兩顆懸吊式喇叭於座位後方。

決議：研議傾向由澄名國際音響提供懸吊式喇叭報價，並請老闆至社區KTV室場勘，喇叭安裝位置和隔音設備問題。

執行情形：06/24澄名國際音響店老闆至R樓KTV室場勘，也表示KTV

室兩顆落地喇叭產生的共振很明顯，再加上大理石和電視櫃是空心的會讓音頻共振更加嚴重，也建議座位旁加裝兩

顆喇叭，可以讓整間音量降下來。

肆、上期臨時動議決議事項執行情況報告：

議案一：社區前面空地人行道地磚凹陷，是否通報機關單位前來修繕。

決議：已於6/10撥打1999請他們派人來維修，當日15:00新北市政府已派人來查看地磚凹陷區域，會在安排時間來修繕。

執行情形：06/14 早上 08:30 新北市政府已派人來維修。

議題二：社區後面空地廢土，已倒榻至社區地界。

決議：已請空地施工單位負責人聯繫地主處理，目前先請主任將倒榻廢土鏟回去空地上，避免造成社區排水溝堵塞，如空地地主還是自知不理，會直接向環保局單位投訴。

執行情形：06/14 社區主任先將倒榻廢土石塊鏟回去空地，下午 17:50 空地地主有打來社區，他們會儘快處理土推，造成我們的困擾感到抱歉。

伍、本次會議討論事項與表決：

議題一：KTV室加裝兩顆懸吊式喇叭討論案。

決議：決定由澄名國際音響店來施作，先對大間KTV室座位兩邊加裝懸吊式喇叭，並請澄名重新提供總價錢、施作工法、懸吊支架材質和固定在矽酸鈣板或是水泥天花板等說明。

議題二：泳池管理辦法修改。

決議：第六項第四條修改，預約包場繳費後，臨時取消也不退費，因為機動救生員需要提前與廠商預約安排人力，臨時和廠商說取消也會造成他們作業上的困擾。

議題三：停車場管理辦法修改。

決議：1. 第四項第三十一條，本社區機車停車位之清潔費用為每月每個車位新台幣\$100元，由登記承租使用人負責繳納，登記同時並應繳交一年的機車費用\$1,200元，如不繳費就喪失登記抽籤資格。

2. 第四項第三十四條，機車停車位承租戶每次租用期限為期一年，若承租人中途退租時並不退還費用，但中途需要承租機車位已當月份開始計算，未滿一個月以一個月計算。

陸、臨時動議：


議題一：園藝修剪。

決議：住戶反應 R 樓和社區外圍植栽修剪需要廠商多加強，R 樓空中花園有雜草廠商修剪時未連根拔除，擔心雜草越長越多根部越紮越深，日後會有漏水疑慮。社區外圍有層次的造型植栽，要求廠商將整底植栽高度在修剪底一點，和造型植栽在剪小一點。

議題二：泳池水溫過高須進行補水。

決議：近日住戶反應中午過後泳池水溫過高，是否能請救生員進行放水在補進新的水，經委員討論後，請救生員於中午 12 點休息時間用淋浴間水管進行補水。社區和救生員廠商簽訂合約內容，主要是泳池安全、水質監測和周圍環境清潔，設備操作不在工作範圍內，而且救生員對於機房設備操作也不了解，況且救生員在進機房操作設備時，如有人發生意外而導致救生員無法在第一時間進行搶救，經決議泳池補水時段 12:00~13:00。

柒、散會

會議紀錄確認一		會議紀錄確認二	
主席簽認		監察委員簽認	