

幸福璞園社區第二屆第六次管理委員會

會議紀錄

會議名稱：幸福璞園社區第二屆第六次管理委員會會議

會議時間：111年06月23日（星期四）19：30

會議地點：R1樓會議室

會議主席：主任委員 莊勝鴻

出席人員：監察委員 李伯賢、機電委員 梁朝欽、衛環委員 林念臻

列席人員：穴吹公寓大廈維護(股)公司 陳副理威銘

記錄人員：社區主任 杜佳明

壹、會議準備：

報到簽名、領取開會資料

貳、主席報告：

感謝各委員撥空出席本次會議，出席委員已達半數，已符合公寓大廈管理條例及本社區規約開會之規定，本人在此謹宣布會議開始。

參、上次會議決議事項執行情況報告：

議案一：候補委員遞補上任。

決議：13A 李霈珣先生和 9B 黃群傑先生，同意擔任社區委員，經委員表決全數通過，由 13A 李霈珣先生擔任副主任委員，9B 黃群傑先生擔任公關委員。

執行情形：第二屆幸福璞園社區管理委員由 13A 李霈珣先生擔任副主任委員，9B 黃群傑先生擔任公關委員。

議案二：機車位抽籤。

決議：機車位抽籤，於 06/18 星期六下午 13:00 在大廳進行。

已統計數據，第一輪有 48 台機車要抽籤，大機車位依照去年

位子再加上今年多增設 9 個位子，一共有 48 格為第一輪位子。
其餘小機車位給第二輪需求為 5 台機車抽。

腳踏車位需求為 9 個，共有 10 個位子可以抽。

執行情形：已於 06/18 星期六下午 13:00，在大廳櫃台進行抽籤，並
公告請住戶在 06/30 星期四，將機車移至新的車位，
7/1~7/3 為換新車位緩衝日，可先將機車停放在殘障機車
位或是卸貨區車位。

議案二：KTV 室隔音改善討論。

決議：經測試噪音是由麥克風唱出來的聲音影響到 14 樓住戶，目前
會和恩亞 KTV 設備廠商討論，在 KTV 室天花板增加懸掛式音
箱，將播放音量和麥克風音量整體降低，讓住戶有環繞音效的
感覺，而避免感覺聲音不夠去加強音量影響到 14 樓住戶。

執行情形：詢問恩亞 KTV 設備廠商，音量降低整體上多少還是有感覺
差異，但是多了兩顆懸吊式喇叭後面會較有聲，而且音覺
音量更廣。本議案於第二屆第六次管委會會議繼續討論。

議案二：游泳池救生員費用討論和游泳池使用管理辦法。

決議：研議傾向由輝宇運動事業有限公司承攬社區救生員和泳池開放
前清洗，請廠商將水質檢驗項目，以及水質檢測未達標準需要
投那些藥等等製作明細清單，以供社區參考。

本次會議先擬定管理辦法，於下一次會議修訂後，於七月前正
式通過實施。

執行情形：輝宇運動事業有限公司將水質檢驗等項目，提供給委員參
考。本議案於第二屆第六次管委會會議進行最後討論，開
放時段、費用、以及管理辦法。

肆、上期臨時動議決議事項執行情況報告：

議案一：社區前面空地人行道地磚凹陷，是否通報機關單位前來修繕。

決議：已於 6/10 撥打 1999 請他們派人來維修，當日 15:00 新北市政府已派人來查看地磚凹陷區域，會在安排時間來修繕。

執行情形：06/14 早上 08:30 新北市政府已派人來維修。

議題二：社區後面空地廢土，已倒塌至社區地界。

決議：已請空地施工單位負責人聯繫地主處理，目前先請主任將倒塌廢土鏟回去空地上，避免造成社區排水溝堵塞，如空地地主還是自知不理，會直接向環保局單位投訴。

執行情形：06/14 社區主任先將倒塌廢土石塊鏟回去空地，下午 17:50 空地地主有打來社區，他們會儘快處理土推，造成我們的困擾很抱歉。

伍、本次會議討論事項與表決：

議題一：游泳池管理辦法。

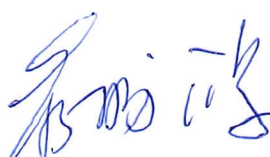
決議：本次會議進行最後的草案修訂並審議通過實施。

議題二：KTV 室多安裝兩顆懸吊式喇叭於座位後方。

決議：研議傾向由澄名國際音響提供懸吊式喇叭報價，並請老闆至社區 KTV 室場勘，喇叭安裝位置和隔音設備問題。

陸、臨時動議：

柒、散會

會議紀錄確認一		會議紀錄確認二	
主席簽認		監察委員簽認	