

幸福璞園社區第二屆第五次管理委員會

會議紀錄

會議名稱：幸福璞園社區第二屆第三次管理委員會會議

會議時間：111年06月09日（星期四）19:30

會議地點：R1樓會議室

會議主席：主任委員 莊勝鴻

出席人員：財務委員 楊庭量、機電委員 梁朝欽、衛環委員 林念臻

列席人員：穴吹公寓大廈維護(股)公司 張副理柏謙

記錄人員：社區主任 杜佳明

壹、會議準備：

報到簽名、領取開會資料

貳、主席報告：

感謝各委員撥空出席本次會議，出席委員已達半數，已符合公寓大廈管理條例及本社區規約開會之規定，本人在此謹宣布會議開始。

參、上次會議決議事項執行情況報告：

議案一：KTV 隔音改善方案。

決議：裝潢 KTV 室隔音廠商音利佳，所提出的改善方案和璞石大概討論過花費金額會很高，璞石也不願意補助，目前管委會會找尋別間隔音廠商至 KTV 室查看，是否有其他改善方式。

執行情形：廠商給的意見是拆掉櫃子，地板也拆掉重做浮動地板，不拆能做的改善有限，用隔音毯效用不大。本議案於第二屆第五次管委會會議繼續討論。

議案二：游泳池開放時段。

決議：研議朝向開放使用為主，開放時段每年七、八、九月，

每週三:13點~19點、週六:09點~12點-13點~19點、
週日:09點~12點-13點~19點。

游泳包場時段，為非社區游泳開放時段住戶都可以包場使用。

九月份開放時間，依照七、八月使用人數情況而定。

泳池管理辦法依以上原則於七月前制定。

執行情形：目前基本工資調漲，再加上自聘救生員需要幫他們投保勞
健保費用會增加，和廠商合作，他們派員來，這樣就算救
生員臨時有狀況廠商也會派代班來，只是廠商合作的成本
會很高。本議案於第二屆第五次管委會會議繼續討論。

肆、上期臨時動議決議事項執行情況報告：

議案一：管理委員會委員辭呈遞補。

決議：會先依照第二屆區分所有權人會議選出來的候補委員，再詢問
是否願意擔任社區委員。

執行情形：候補委員將於第二屆第五次管委會會議上任。

伍、本次會議討論事項與表決：

議題一：候補委員遞補上任。

決議：13A 李需珣先生和 9B 黃群傑先生，同意擔任社區委員，經委員
表決全數通過，由 13A 李需珣先生擔任副主任委員，9B 黃群傑
先生擔任公關委員。

議題二：機車位抽籤。

決議：機車位抽籤，於 06/18 星期六下午 13:00 在大廳進行。

已統計數據，第一輪有 48 台機車要抽籤，大機車位依照去年
位子再加上今年多增設 9 個位子，一共有 48 格為第一輪位子。
其餘小機車位給第二輪需求為 5 台機車抽。

腳踏車位需求為 9 個，共有 10 個位子可以抽。

議題三：KTV 室隔音改善討論。

決議：經測試噪音是由麥克風唱出來的聲音影響到 14 樓住戶，目前會和恩亞 KTV 設備廠商討論，在 KTV 室天花板增加懸掛式音箱，將播放音量和麥克風音量整體降低，讓住戶有環繞音效的感覺，而避免感覺聲音不夠去加強音量影響到 14 樓住戶。

議題四：游泳池救生員費用討論和游泳池使用管理辦法。

決議：研議頃向由輝宇運動事業有限公司承攬社區救生員和泳池開放前清洗，請廠商將水質檢驗項目，以及水質檢測未達標準需要投那些藥等等製作明細清單，以供社區參考。

本次會議先擬定管理辦法，於下一次會議修訂後，於七月前正式通過實施。

陸、臨時動議：


議題一：社區前面空地人行道地磚凹陷，是否通報機關單位前來修繕。

決議：已於 6/10 撥打 1999 請他們派人來維修，當日 15:00 新北市政府已派人來查看地磚凹陷區域，會在安排時間來修繕。

議題二：社區後面空地廢土，已倒榻至社區地界。

決議：已請空地施工單位負責人聯繫地主處理，目前先請主任將倒榻廢土鏟回去空地上，避免造成社區排水溝堵塞，如空地地主還是自知不理，會直接向環保局單位投訴。

柒、散會

會議紀錄確認一		會議紀錄確認二	
主席簽認		監察委員簽認	