

幸福璞園社區第二屆第三次管理委員會

會議紀錄

會議名稱：幸福璞園社區第二屆第三次管理委員會會議

會議時間：111年05月12日(星期四) 19:30

會議地點：二樓吧檯區

會議主席：主任委員 莊賡遠

出席人員：副主任委員 瞿天樛 監察委員 李柏賢、財務委員 楊庭量(視訊)、機電委員 梁朝欽、衛環委員 林念臻

列席人員：穴吹公寓大廈維護(股)公司 陳副理 威銘(視訊)

記錄人員：社區主任 杜佳明

壹、會議準備：

報到簽名、領取開會資料

貳、主席報告：

感謝各委員撥空出席本次會議，出席委員已達半數，已符合公寓大廈管理條例及本社區規約開會之規定，本人在此謹宣布會議開始。

參、上次會議決議事項執行情況報告：

議案一：穴吹物業公司第二年度的合約內容。

決議：表決通過6票同意與穴吹繼續續約，直接續約二年，合約內容

修改為第三屆管委會委員也可以終止和穴吹物業公司合約，續

約價錢不調漲，清潔人員依照區分所有權人會議僱用一名清潔

人員。

執行情形：已於05/13合約蓋章完成，繼續合作。

議案二：社區未完成事務、待改善事項。

項目	社區待修繕事項	執行進度	結案
1	<p>電梯修繕：地坪石材經由財委會石材工廠確認品質後，璞石同意更換。</p> <p>電梯外門扇更換，因之前更換門扇時各樓層門扇都有刮傷，經各樓層檢查後，璞石要求永大電梯將社區全樓層門板重新更換新的。</p> <p>電梯側板時間尚在生產中，預計5/25完成，待材料完成後方可較確認安裝時程。</p>	<p>電梯地坪石材璞石訂於05/16-05/18進行更換。</p> <p>電梯外門扇更換，訂於05/09-05/13進行更換。</p> <p>電梯側板更換，於05/09更換完畢。</p>	■
2	<p>社區外牆清洗。</p>	<p>訂於05/16~05/27清洗。</p>	■
3	<p>泳池日照充足，定期投放氯錠和刷泳池綠藻以及放水龜吸池底落葉，還是來不及長藻的速度，目前投放硫酸銅除藻而造成化學反應，水面上產生一層銅膜無法於水溶解，定期將水面上銅膜撈除保持水面清澈，於泳池開放前會將水放掉泳池清洗，並且在7月~9月份廠商會泳池過濾器保養以及水質測試。</p>	<p>固定時間投放氯錠和硫酸銅，和清潔泳池打撈落葉。</p>	■
4	<p>住戶家在陽台或是露臺烤肉，由財委和住戶協調後會將烤肉次數減少，而且烤肉台放置位在不引響其他住戶，並於烤肉時會放兩台電扇把煙往外吹，做到盡可能改善，希望大家也能多包容。</p>	<p>財委和住戶協調後，住戶願意做到盡可能改善以不去影響其他住戶的權利。</p>	■
5	<p>KTV隔音改善報告璞石建設已呈給委員，由財委和璞石進行溝通，希望璞石能盡量幫社區做改善，社區將原本的音量在降底，以及將璞石</p>	<p>璞石表示初估整個拆除、清運、保護工程、全室隔音工程、重做裝潢與系統櫃等的費用將近百萬。</p> <p>社區希望璞石補助金額和社區</p>	□

決議：機車位登記將由 5/16 公告並開始登記，於 6/6 登記截止，6/18 下午 13 點進行抽籤。

議題一：機車位抽籤討論。

伍、本次會議討論事項與表決：

(無)

肆、上期臨時動議決議事項執行情況報告：

<p>補助社區的費用能出來做改善，不足的費用希望由璞石贊助。</p>	<p>可以動用的金額上落差太多，璞石方面不同意。持案由下一次開會繼續討論其他改善方式。</p>	<p>社區寢具店外面死掉的樹，璞石安排 5 月份園藝廠商先將樹給挖走，會在找新的樹木種植。</p>	6
<p>公關 林委員因為個人因素無法兼顧到管委會及社區事務，向管委會遞出辭呈，經委員討論後希望能挽留林委員，大家經過一年的磨合和共識，還是希望林委員和大家一起為社區服務。</p>	<p>林委員因為工作因素，無法兼顧到管委會及社區事務，公關委員職位將由候補委員遞補。</p>	<p>經第二屆委員討論後，之後討論事件都用表決權(過半數)才能通過，有時效性的議題來不及開會討論就由 LINE 上面的委員會群組表決，在群組上如有委員已讀不回就表示沒意見。</p>	7
<p>住戶提議掛在樹上的燈飾是否可以開啟，大家花了這麼多時間在布置，再拆下來挺費時的，經委員討論，燈飾僅留門口左方臨路及臨門廳的兩塊花園於週五、週六、週日晚間開燈，其他拆除。</p>	<p>本案通過，每週五六日晚上 18 點開燈 23 點關燈，其他樹上燈飾會安排時間拆除。</p>	<p>本案通過，討論事件都用表決權(過半數)才能通過，時效性的議題來不及開會討論就由委員會群組表決。</p>	8
<p>住戶提議掛在樹上的燈飾是否可以開啟，大家花了這麼多時間在布置，再拆下來挺費時的，經委員討論，燈飾僅留門口左方臨路及臨門廳的兩塊花園於週五、週六、週日晚間開燈，其他拆除。</p>	<p>本案通過，每週五六日晚上 18 點開燈 23 點關燈，其他樹上燈飾會安排時間拆除。</p>	<p>本案通過，每週五六日晚上 18 點開燈 23 點關燈，其他樹上燈飾會安排時間拆除。</p>	9

每戶可登記兩個機車位或一機車、一單車位，登記截止後，管委會再依需求數劃分可抽籤的停車格。原則上會保障一戶一個車位。抽籤分為兩輪，第一輪以車位動線優良先抽，第一輪抽籤後將進行第二輪抽籤以車位動線良好，需要第二個車位的住戶，即可再抽第二個機車位。

議題二：KTV 室隔音改善討論。

決議：先將小間 KTV 室音量調降至 25~26，大間 KTV 室音量調降至 23，再去 14 樓住戶家測試音量是否還有噪音，再用璞石補助剩餘的 6 萬元做大間 KTV 管道間補強。同時發函文給璞石，當初同意幫社區架設電動車拉線軌道至今還沒有施作，以及 KTV 隔音室該善補助費用是否願意贊助，社區方面已經做到最大能力盡量改善，也希望璞石能幫助社區解決隔音問題

議題三：智慧電表安裝說明會。

決議：管委會出席委員 6 人，6 票通過推動社區安裝智慧電錶方案。說明內容由主委在住戶群組上說明，和主任發公告通知。

陸、臨時動議：

議題一：客梯監視器更換位子。

決議：客梯門口側板有被刮撞傷，目前監視器角度無法明確看到是誰造成的，需要詢問廠商是否能將目前的監視器位置換到靠近鏡面的位置，直接拍到電梯門口畫面

議題二：增加紙類回收桶。

決議：社區的紙類回收有增加的趨勢，會將垃圾儲藏室的鐵罐回收桶換成紙類回收桶，並將鐵罐回收桶和鋁罐回收桶合併成鐵鋁罐回收桶，以增加紙類回收桶，也希望住戶在丟棄紙箱時能將紙箱拆開以節省空間，避免量多占用到回收區的空間。



柒、散會

議題三：增加電梯消毒次數。

決議：目前社區已經出現確診者，除了公區每日固定消毒外，最多人使用的電梯也增加消毒次數，上下班尖峰時間每小時消毒，於8點、9點、12點、13點、18點、19點固定時間消毒，離峰時間於每1.5至2小時進行消毒。

議題四：住戶建議健身房運動時是否要戴口罩。

決議：依照中央防疫指揮中心的規定實行，外面的健身房沒有強制運動時需要戴口罩，官委會不會強制住戶在運動時需要戴口罩。

主席簽認	
監製簽認	
會議紀錄確認一	會議紀錄確認二