

# 幸福璞園社區第二屆第一次管理委員會

## 會議紀錄

---

會議名稱：幸福璞園社區第二屆第一次管理委員會會議

會議時間：111年04月21日（星期四）19：30

會議地點：R1樓會議室

會議主席：副主任委員 瞿天楔

出席人員：第一屆委員：財務委員 楊庭量、衛環委員 李柏賢、機電委員  
孫繼光、公關委員 林以欣(視訊)

第二屆委員：監察委員 李柏賢、財務委員 楊庭量、機電委員  
梁朝欽、公關委員 林以欣(視訊)、衛環委員 林念臻

請假人員：第一屆委員：主任委員 莊勝鴻、副主任委員 陳孟麗、  
監察委員 李霽珣

第二屆委員：主任委員 莊勝鴻

列席人員：穴吹公寓大廈維護(股)公司 張副理 柏謙(視訊)、  
陳副理 威銘

記錄人員：社區主任 杜佳明

---

### 壹、會議準備：

報到簽名、領取開會資料

### 貳、主席報告：

感謝各委員撥空出席本次會議，出席委員已達半數，已符合公寓大廈  
管理條例及本社區規約開會之規定，本人在此謹宣布會議開始。

### 參、上次會議決議事項執行情況報告：

議案一：第一、二屆管理委員交接。

決議：因為交接資料不齊全，訂於4/21（四）在召開會議，讓第一、

二屆管理委員能了解自己職責所在。

執行情形：已於 04/22 召開第二屆第一次管理委員會會議，並讓第一屆、第二屆管理委員順利交接。

議案二：第二屆委員任務方向及討論。

決議：1. 各位委員職責要確實分工，讓職司委員能更了解職責所在，並能夠更了解掌控社區狀況。

2. 申請雲端空間，將社區開會紀錄、廠商維修單、重要資料備份上傳至雲端，讓之後新上任委員能更快接手自己的職務。

執行情形：1. 已於 04/22 召開第二屆第一次管理委員會會議，讓各位職司委員了解自己職責所在，以及目前社區還有哪些需要修繕的地方。

2. 陸續將會議紀錄、廠商保養單以及工作日誌等重要文件掃描成電子檔上傳至雲端。

3. 目前社區待修繕進度

項目	社區待修繕事項	執行進度	結案
1	電梯外門板、地板大理石和樓層按鍵側板，以及殘障按鍵側板，全部更換。	1. 璞石同意全部幫社區更換，電梯外門扇永大回覆已重新製作烤漆。 2. 璞石已下單請廠商製作按鍵側板以及殘障按鍵側板。 3. 電梯地坪同意社區要求，更換成印度黑（沖仿）	<input type="checkbox"/>
2	KTV 室隔音改善。	璞石以送來 KTV 室隔音改善報告，由管委會和璞石討論該如何施作	<input type="checkbox"/>
3	社區外面花園在去年 110 年 10 月 27 日種植一棵新樹，園藝廠商表示到今年春天一定會長綠葉，到目前為止還是沒有長綠葉。	璞石以聯絡園藝廠商來查看，園藝廠商表示樹已經死掉了，會在另外找時間將樹木挖出來，查看根部來判定死因。 璞石表示會請園藝廠商重	<input type="checkbox"/>

		新種植新的樹，費用由廠商支付。	
4	5樓天井外牆景觀燈和游泳池水中燈不亮。	1. 等其他外牆景觀燈有多盞不亮時在一同更換。 2. 游泳池水中燈更換需要把水位降到燈以下，等到泳池要開放前需要換水和泳池清潔時在一併更換燈。	<input type="checkbox"/>

#### 上期臨時動議決議事項執行情況報告：

議題一：住戶提議，露臺、陽台、頂樓是否禁止烤肉，或是規定只有在中秋節才開放烤肉。

決議：1、頂樓禁止烤肉：頂樓每片地磚都有縫隙，烤肉醬汁、食材掉進縫隙不易清潔，而且會孳生蚊蟲，因此頂樓公共區域禁止烤肉。

2、在露臺或陽台烤肉住戶：

區權大會中住戶有正反意見，管委會無權禁止私人住宅活動，但若於住宅內行為造成擾鄰事件，則管委會會再研究擾鄰事件的處理方式。

執行情形：頂樓不開放烤肉，住戶在露臺或陽台烤肉管委會還在研究擾鄰事件的處理方式。

#### 伍、本次會議討論事項與表決：

議題一：交接的職掌分工、交接項目表列。

決議：各職司委員經由各委員交接清冊，了解自己的職責所在，以及社區還有那些待修繕事項。

議題二：穴吹物業第二年度的合約內容。

決議：穴吹公司目前提出兩種報價方案給社區，1. 清潔一位 2. 沒有清潔人員配置方案。

1. 清潔一位報價金額委員希望穴吹公司能在優惠，並且回饋免

費服務內容能在多一項幫社區清洗地下室一次。議價金額請穴吹公司張副理回報給總經理，再提出更優惠的價錢給社區委員。


2. 沒有清潔人員配置方案，價錢上也還是希望穴吹公司能在優惠，回饋服務內容一樣，清潔人員由主任去找專業的清潔公司為社區服務。

**陸、臨時動議：**

議題一：住戶提議疫情升溫有擴大趨勢，公設是否禁止開放使用。

決議：經委員討論後，公設一樣照常開放，一切聽從政府政策指示，如宣布第三級疫情警戒，將關閉所有公設使用。

**柒、散會**

會議紀錄確認一		會議紀錄確認二	
主席簽認		監察委員簽認	