

幸福璞園管委會第十六次例會會議記錄

會議時間：2022/02/22 (二)晚上7:30-09:30

會議地點：幸福璞園R樓會議室

主席：主任委員莊勝鴻

出席：副主任委員 陳孟麗、財務委員 楊庭量、監察委員 李霽珣、衛環委員 李柏賢、公關委員 林以欣

請假：機電委員 孫繼光(代理)

列席：穴吹蘇專員、管理中心杜主任

會議記錄：

主席：第一次在R樓會議室開會，開會人數達6人，會議達法定人數。

第一部分：社區概況

一、財務狀況（財委報告）：一月財報剩餘金額630萬元，但因有些該支出的項目未撥款，例如頂樓屋凸裝潢的尾款16萬、本月的物管費用及垃圾清運費共32萬等，扣除後社區經費大約是570萬。

社區目前每個月收入約32萬，目前有微幅透支，璞石機電等補助到今年年底，因此明年補助結束後，社區的開銷就會大增，因此屆時得評估物管人數或裁減清潔人員。

二、垃圾清運費（杜主任報告）：目前各家垃圾清運公司都漲價了，去年底談好的3公噸吃到飽那家，因無法負荷更多垃圾量，所以不接我們的案子，目前只能向大幸福再續約。

委員會決議：先與大幸福簽約，避免屆時沒清運公司願處理社區垃圾。

三、電梯更新狀況：兩座電梯機體、外殼、電纜、主機板、按鈕等都換好了，只剩大理板未上。

四、垃圾清運間：預計三月初施工。

第二部分：第二屆區分所有權人會議

上次管委會排程3月27日星期日召開管委會會議，預計進行一個上午，因我們還未通過視訊會議的規約修改，因此這次會議須現場出席或透過委託書，待屆通過規約修訂後，未來才能以視訊方式取代實際出席。

經討論後，第二屆區分所有權人會議日期如下：

會議日期：3/27（日）

會議時間：9:00-12:00

會議地點：二樓運動吧

公告日程：3/1公告區分所有權人會議召開

會議通知：3/17（會議前10天，會議資料包括：每戶開會通知書、意見回函、委託書等）

管委會改選投票方式：與上屆一樣，列所有住戶名字，每戶可投3票。

本週開始，若住戶有議案要提，可先提出，可透過line群組或直接以書面交給管理中心。

第三部分：討論事項

一、垃圾分類方式宣導：

部分住戶的分類方式不確實，這會造成垃圾清運公司拒收的狀況，例如現在垃圾袋或塑膠袋都算垃圾，但很多住戶都把塑膠袋放在寶特瓶那個桶子，這會造成回困擾，管理中心會再製作分類方式宣導。

二、住戶對社區規範不熟悉：

社區生活規約的重點，會製作簡要的版本，區權大會時或新住戶搬來時，會發給入住者，告知社區的主要規定。詳細規定，還是要請住戶看已通過的各項管理辦法。

三、KTV時段調整：

14樓住戶反應，樓上唱歌時，他的住家都聽得到，經管委會實測後，發現真的會有影響。

目前先不限縮開放的時間，但若可，請唱歌住戶聲音不要開到爆量。

原本提議假日延長時間的議案，作罷。

四、消防演練時程：排定與區權大會同一天，3/27日下午，大家早上參加區權大會之後，下午每戶可派代表參加消防演練，平時多些準備，以因應各種可能的危機。

幸福璞園管理委員會

A handwritten signature in black ink, consisting of the Chinese characters '莊勝鴻' (Zhuo Sheng Hong) written in a cursive style.